

## Příloha č.1 k Směrnici č. 1/2003

### Seznam prvků hrazených z dlouhodobé zálohy objektů

#### 1. Střecha

- Krytina
- Tepelná izolace
- Parotěsné zábrany
- Klempířské prvky
- Nátěry

#### 2. Klempířské prvky

- Parapety
- Oplechování stříšek vstupů
- Nátěry

#### 3. Výtahy

- Strojní zařízení
- Stavební úpravy strojoven a šachet
- Elektrické zařízení
- Malířské opravy strojoven a šachet
- Nátěry kabin a strojních zařízení

#### 4. STA

- Antény
- Stožáry
- Anténní svody
- Zesilovací soupravy
- Rozvody až po účastnickou zásuvku, včetně zásuvky
- Rozšiřování kanálové nabídky

#### 5. Centrální odsávání

- Centrální odsávací jednotky
- Rozvody elektro
- Vzduchotechnické potrubí, včetně zpětných klapek, mimo digestoří a mřížek na výpustkách

#### 6. Hromosvody

- Kompletní hromosvodná síť včetně uzemnění

#### 7. Komíny

- Kompletní komínové těleso
- Vložkování
- Nadstřešní část včetně hlavy
- Čištění

## **8. Obvodové pláště budov**

- Stavební úpravy a opravy stávajících
- Nové – zateplení, sanace, omítkové vrstvy, včetně obvodového pláště na lodžích, balkonech a terasách přístupných z b.j., včetně navazujících prvků
- Obklady, obložení soklu
- Nátěry fasády včetně navazujících prvků
- Opravy a výměny lodžiových stěn

## **9. Okna**

- Jednotlivé opravy křídel a rámů, nebyla-li závada prokazatelně způsobena násilným poškozením uživatele ( při výměně kování se netýká oliv a půloliv )
- Kompletní opravy oken ve společných prostorách
- Jednotlivé výměny
- Hromadné výměny
- Venkovní nátěry oken v b.j.
- Kompletní nátěry oken ve společných prostorách

## **10. Balkony a lodžie**

- Opravy a sanace podhledů
- Opravy a sanace podlah včetně oprav a výměny izolací, dlažeb, nátěrů
- Opravy a výměny zábradlí a výplní
- Nátěry zábradlí

## **11. Společné prostory**

- Veškeré stavební a malířské opravy chodeb, vstupů, schodišť, sušáren, kočárkárén, společných sklepních prostor atd.
- Úklid společných prostor

## **12. Rozvody elektro**

- Opravy a výměny rozvodů od hlavní rozvodné skříně až po rozjištění v b.j. bez bytových jističů a rozjišťovacích skříní
- Opravy a výměny rozvodů ve společných prostorách
- Opravy a výměny osvětlovacích těles a ovládacích prvků ve společných prostorách

## **13. Rozvody plynu**

- Opravy a výměny plynových rozvodů od HDÚ po uzavírací ventily před spotřebiči, včetně tohoto uzavíracího ventilu
- Nátěry potrubí

## **14. Rozvody SV a TUV**

- Opravy a výměny rozvodů od přípojky až po vodoměr včetně ventilu před vodoměrem. V případě, že nejsou vodoměry instalovány po uzavírací ventil, včetně tohoto ventilu.
- Izolace potrubí
- Netýká se výměny zařizovacích předmětů a baterií v b.j. a potrubí za vodoměrem, případně za uzavíracím ventilem, když vodoměry nejsou instalovány.

## **15. Rozvody ústředního topení**

- Opravy a výměny kompletního rozvodu včetně radiátorů
- Prvotní nátěry potrubí a radiátorů
- Stavební opravy a zřizování prostorů domovních kotelen
- Zařízení domovních kotelen včetně kotlů, ohříváčů TUV, rozvodů včetně armatur, větrání, atd.
- Netýká se etážového topení

## **16. Kanalizace**

- Opravy, výměny a čištění splaškového potrubí od přípojky po odbočky v instalační šachtě včetně, bez připojovacích potrubí zařizovacích předmětů a zápachových uzávěrek
- Dto týkající se dešťových svodů

### **17. Měření tepla, SV a TUV**

- Osazování a výměny vodoměrů
- Osazování a výměny RTN
- Odečty vodoměrů a RTN

### **18. Slaboproud**

- Opravy rozvodů zvonků a domácích telefonů mimo přístroje domácího telefonu, včetně zvonkových tabel, bytových zvonkových tlačítek mimo koncového zařízení v b.j. ( zvonku )
- V případě celkové výměny systému včetně domácích telefonů

### **19. Protipožární zařízení a opatření týkající se zabezpečení objektu**

- Rozvody požární vody včetně hydrantů
- Osazení a výměny hasících přístrojů
- Zřízení a opravy nouzového osvětlení
- Zřízení a opravy protipožárního odvětrání
- Případné zřízení opravy centrálního rozhlasu a výstražných zařízení
- Osazení zabezpečovacích zařízení, čidel, hlásičů atd., týkajících se společných částí budovy
- Případné zřízení a provoz recepce

### **20. Venkovní zařízení**

- Osazení a opravy klepačů, bidel, laviček, oplocení, pískovišť, hřišť, prolézaček
- Provedení terenních a sadových úprav

### **21. Zákonné revize, zkoušky, kontroly, prohlídky týkající se**

- Výtahů, hromosvodů, rozvodů elektro, rozvodů plynu, rozvodů požární vody včetně hydrantů, hasících přístrojů, komínů, kotelen
- Kontroly BOZ včetně odstranění závad
- Požární kontroly včetně odstranění závad
- Zpracování energetických auditů
- Další záležitosti vyplývající z platných zákonů, vyhlášek, nařízení atd.

Všechny tyto práce se týkají jak oprav, tak i výměn, rekonstrukcí a modernizací. Prvotní je vždy, když je to možné, zabezpečení opravy. Všechny tyto práce jsou hrazeny z dlouhodobé zálohy jen v případě, jedná-li se o běžné opotřebení, poruchu vzniklou vlivem stáří nebo havárii. Ne v případě prokazatelného poškození či zavinění uživatelem.

Zpracoval:      Technická komise SBD LIAZ                      02/2003

Schválil:        Představenstvo SBD LIAZ                      dne 13.3.2003 usnesením č. 11/03.4