

## Metodický pokyn č. 2 / 2010 TÚ a EÚ SBD LIAZ

kterým se stanoví pravidla pro projednávání a realizaci výměn bytových vodoměrů TUV a SV a dále provádění rozúčtování TUV a SV v objektech spravovaných SBD LIAZ.

### Vymezení pojmů

TUV	-	teplá voda
SV	-	studená voda
FV	-	fakturační vodoměr studené vody SČVK (podléhá pravidelnému ověření v souladu se zákonem o metrologii č. 505/1990 Sb.)
BV	-	bytový vodoměr na TUV i SV – vodoměr instalovaný v bytové, případně i v nebytové jednotce, sloužící k poměrovému rozúčtování spotřeby naměřené FV (fakturačním vodoměrem SČVK) na patě objektu (podléhá pravidelnému ověření v souladu se zákonem o metrologii č. 505/1990 Sb.)
PS	-	domovní výměňková předávací stanice, která zajišťuje přípravu TUV v objektu
TS	-	topná sezona (kalendářní rok – období, za které je prováděno zúčtování energií a služeb)

### Úvod

Tento metodický pokyn navazuje na dřívější rozhodnutí představenstva družstva o instalování bytových vodoměrů (dále jen BV) teplé (dále jen TUV) a studené (dále jen SV) vody a jejich používání pro rozpočítání nákladů mezi spotřebitele. Vzhledem k investicím, vynaloženým na jejich osazení, představenstvo družstva jednoznačně preferuje rozúčtování dle bytových vodoměrů. Zástupce družstva bude vždy tento princip prosazovat, pokud dojde na schůzích v objektech k projednávání jiného způsobu rozdělení nákladů. V ostatních případech bude družstvo pokračovat v zajišťování pravidelných výměn bytových vodoměrů teplé a studené vody v souladu se zákonem o metrologii č. 505/1990 Sb.

První část pokynu se zabývá postupem při zajištění této výměny, ve druhé části je stanoveno, jak bude prováděno vyúčtování na spotřebitele.

## Část. I

### Zásady provádění výměn „bytových vodoměrů“

- a) U BV na SV v případě, že v roce 2010 byla plánována jejich výměna v rámci metrologického zajištění platnosti měřidla ( SV – každých 6 let ) :
- v objektech s vykazovanou nepřesností současných bytových vodoměrů nad **20 %** za topnou sezonu (dále jen TS) 2009 realizovat výměnu současných BV za BV v nejvyšší třídě přesnosti, hodnocené dle nově platného evropského předpisu MID
  - následně instalaci těchto BV projednat na schůzi SVJ a členské schůzi objektu
- b) U BV na TUV v případě, že je dodávána z předávací stanice (dále jen PS) umístěné v objektu a v roce 2010 byla plánována jejich výměna v rámci metrologického zajištění platnosti měřidla ( TV – každých 4 roky ) :

- v objektech s vykazovanou nepřesností současných BV nad **20 %** za TS 2009 realizovat výměnu současných BV za BV v nejvyšší třídě přesnosti, hodnocené dle nově platného evropského předpisu MID
- následně instalaci těchto BV projednat na schůzi SVJ a členské schůzi objektu

**c) U BV na TUV (u objektů s vlastní PS) a SV v případě, že je v letech 2011 - 2016 plánována jejich výměna v rámci metrologického zajištění platnosti měřidla ( TV – každé 4 roky, SV – každých 6 let ) :**

- postupně přecházet v objektech na BV v nejvyšší třídě přesnosti, hodnocené dle nově platného evropského předpisu MID
- přednostně realizovat objekty s vykázanou nepřesností současných BV nad **15 %**
- před instalaci těchto BV projednat důvody instalace na schůzi SVJ a členské schůzi objektu

**d) U BV na TUV i SV v případě, že po roce 2016 bude plánována jejich výměna v rámci metrologického zajištění platnosti měřidla ( TUV – každé 4 roky, SV – každých 6 let ) :**

- standardně používat BV v nejvyšší třídě přesnosti, hodnocené dle nově platného evropského předpisu MID
- vždy před instalaci těchto BV projednat důvody instalace na schůzi SVJ a členské schůzi objektu

**Technické podmínky instalace BV od roku 2010 :**

- vždy bude preferována horizontální montáž bytového vodoměru před montáží vertikální
- v případě že v objektu bude montáž kombinovaná – bude zajištěna maximální jednotnost a přesnost měření na celém objektu (např. BV na TV bude na celém objektu v horizontální montáži a BV na SV bude na celém objektu ve vertikální montáži)
- v případě individuální změny v jednotlivých bytových jednotkách bude zajištěna :
  - a) přemontáž potrubí pro BV dle původní polohy v objektu
  - b) individuální použití BV vyšší třídy přesnosti tak, aby byly minimalizovány rozdíly v přesnostech odečítání v rámci celého objektu
- na schůzích bude projednáváno a preferováno používání bytových vodoměrů v nejvyšší třídě přesnosti hodnocené dle nově platného evropského předpisu MID
- budou zavedena další bezpečnostní opatření v případě montáží těchto BV, zejména oboustranné plombování BV a dále osazování zpětných klapek k nově instalovaným BV
- při výměně bytového vodoměru bude nově provedeno oboustranné plombování i u již v minulosti osazeného bytového vodoměru a i číslo této plomby bude zaznamenáno do protokolu o současné výměně BV v rámci poznámky
- v případech, kdy postupně dochází při ročním vyúčtování k zvětšujícím se rozdílům mezi FV (patní vodoměr SČVK) a mezi součty jednotlivých měřidel v bytech ( BV ) a technickým posouzením není zjištěna zřejmá příčina, tak po projednání na členské schůzi a schůzi SVJ objektu bude zkráceno užívací období ověřeného vodoměru z legislativou povolených 6-ti let na 4 roky (sjednocení s vodoměrem na TV).

## Část II.

### Zásady pro rozúčtování teplé a studené vody na konečné spotřebitele

(v souladu se zákonem o metrologii č. 505/1990 Sb., vyhláškou č. 372/2001 Sb. pro rozúčtování nákladů na teplo a teplou vodu a platným cenovým výměrem MF ČR, upravujícím rozúčtování vodného a stočného jednotlivým spotřebitelům)

#### 1) Rozúčtování TUV - vyúčtování teplé vody se řídí vyhláškou 372/2001 Sb.

K rozúčtování budou použity náměry bytových vodoměrů za těchto podmínek:

- metrologická lhůta pro ověření stanoveného měřidla bude dodržena
- ve stanoveném termínu budou zajištěny odečty bytových vodoměrů
- objekt nerozhodne platným usnesením shromáždění vlastníků o jiném způsobu rozúčtování

V případech, kdy nebude možné pro rozúčtování nákladů použít náměry bytových vodoměrů, bude dle vyhlášky postupováno následovně :

- k rozúčtování spotřební složky ohřevu vody a spotřeby vody dle počtu osob, budou použity údaje z evidence pro výběr plateb za odpady, kterou vede družstvo
- základní složka ohřevu vody bude rozpočítána dle podlahové plochy bytů.

#### 2) Rozúčtování SV – rozúčtování studené vody se řídí aktuálním cenovým výměrem MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

Postup při rozúčtování SV bude shodný s rozúčtováním TUV dle bodu č. 1). Základní složka bude nulová, spotřební složka činí 100% nákladů.

K zajištění podmínek stanovených aktuálním cenovým výměrem MF ČR (dohoda s nejméně polovinou spotřebitelů v domě o způsobu rozpočítání nákladů na vodné a stočné) bude zařazeno projednání tohoto metodického pokynu na jednotlivých členských schůzích a schůzích SVJ na objektech.

V případě nedosažení dohody se bude postupovat v souladu s aktuálním cenovým výměrem MF ČR - provede se rozúčtování podle počtu osob adekvátně dle bodu č. 1).

**Pro další období bude souhlas s rozúčtováním TUV a SV dle BV zajišťován podpisy na „Protokolu o instalaci vodoměru“.**

Vypracoval: Technický a ekonomický úsek SBD LIAZ 8 -12 / 2010

Schválil: Představenstvo SBD LIAZ usnesením č. 42/03.3 z 9.12.2010