

Ochrana objektů ve správě, vlastnictví a spoluvlastnictví SBD LIAZ

Na základě podnětu z členské základny představenstvo Stavebního bytového družstva LIAZ vydává níže uvedené usnesení závazné pro členy SBD LIAZ a dále doporučení pro všechny spoluvlastníky objektů. Toto usnesení bude zveřejněno na www.sbdliaz.cz a dále bude součástí předpisu úhrad za služby spojené s bydlením platným k 1 / 7 / 2010.

Všechny objekty spravované SBD LIAZ jsou soukromý majetek v následujícím režimu vlastnictví :

- a) ve vlastnictví Stavebního bytového družstva LIAZ
- b) ve spoluvlastnictví Stavebního bytového družstva LIAZ a jednotlivých vlastníků bytových jednotek (tj. společenství vlastníků jednotek, ať již jako právní subjekt, nebo bez právní subjektivity)
- c) společenství vlastníků jednotek, pro které Stavební bytové družstvo LIAZ vykonává správu jejich majetku
- d) jiný subjekt, například jiné družstvo, pro které Stavební bytové družstvo LIAZ vykonává správu jejich majetku

Všechny vstupy pracovníků za účelem nasmlouvaných oprav a odstranění případných havárií jsou předem projednané se zástupci SBD LIAZ a zástupci daných objektů, na objekty jsou v předstihu avizovány, aby pohyb zástupců smluvních firem byl pouze s vědomím správce. V případě řešení neodkladných záležitostí a havárií je možno ověřit pohyb cizích osob se souhlasem správce SBD LIAZ na telefonu 483 519 304.

Doporučujeme nevpuštět do objektů jiné osoby, než předem avizované resp. ověřené na výše uvedeném telefonním čísle. Pokud někdo do objektu vpustí jinou než předem avizovanou osobu, činí tak na vlastní nebezpečí a s rizikem tomu odpovídajícím.
Dále doporučujeme zavést celodenní zamykání vstupů do objektů.

Vypracoval:	Technický úsek SBD LIAZ	05/2010
Schválil:	Představenstvo SBD LIAZ	06/2010