

Stavební bytové družstvo
L I A Z
Jablonec nad Nisou

1965 - 2026

Některé informace o SBD LIAZ a prezentace prováděných činností

Údaje ke květnu 2026

Tato prezentace je současně umístěna na www.sbdliaz.cz

Z historie Stavebního bytového družstva LIAZ

Družstvo bylo založeno 12. 11. 1965.
Počet zakládajících členů: 35

Od založení družstvo zabezpečovalo svépomocnou bytovou i nebytovou výstavbu včetně výstavby inženýrských sítí, občanské vybavenosti a sadových úprav.

Postupem času družstvo pro své členy stavělo, popřípadě zabezpečovalo výstavbu družstevních bytů a garáží a staralo se o řádnou a včasnou údržbu družstevního majetku.

Integrací, která proběhla v letech 1974 – 1980, došlo ke sloučení bytových družstev v rámci okresu.

Po integraci v roce 1980 mělo družstvo celkem 3 193 členů.

Největší rozmach bytové výstavby byl mezi roky 1975 – 1988.

V dalších letech došlo k postupnému útlumu ve vývoji bytové výstavby.

Poslední bytová výstavba v našem družstvu se datuje do roku 2000, kdy došlo k dokončení posledních 76 bytových jednotek.

V současné době je náplní družstva zejména správa stávajících bytových domů a garáží. Tato správa zahrnuje oblast ekonomickou (účetnictví, daně, nájmy), technickou (údržba, opravy a rekonstrukce) a legislativní (projednávání záležitostí, organizace schůzí a shromáždění, právní činnosti). Správa je vykonávána pro domy družstevní i pro společenství vlastníků.

Přehled počtu členů, objektů a bytových jednotek

Rok	Počet členů SBD LIAZ	Počet objektů ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví	Počet objektů ve správě	Počet bytových jednotek ve vlastnictví	Počet bytových jednotek ve správě
1965	35				
1967	48	3		48	
1973	200	8		156	
1976	420	14		292	
1980	3276	60		1937	
1985	4830	100		3703	
1988	5491	110		3987	
1995	5427	123		4709	
2000	5380	126		4691	
2002	5043	124		3902	
2005	4645	124		3450	
2010	4219	121	127	2797	4733
2016	3670	124(vč.SVJ a MVZ)	120	2254	4401
2020	3468	124(vč.SVJ a MVZ)	118	2054	4336
2025	3155	124(vč.SVJ a MVZ)	119	1701	4344
2026	3133	124(vč.SVJ a MVZ)	120	1673	4374

Přehled některých vybraných údajů týkajících se posledních čtyř volebních období 2002-2007, 2007-2012, 2012-2017 a 2017-2022

	rok		rok		rok		rok	
	2002*	2007*	2007*	2012*	2012*	2017*	2017*	2022*
Počet členů představenstva	11		9		9		9	
Počet zasedání představenstva	71		63		70		65	
Průměrná účast na zasedáních představenstva (%)	91,18		94,71		91,58		90,3	
Počet zaměstnanců	32	31	31	28	28	24	24	22
Počet členů SBD LIAZ	5 043	4 445	4 445	3 995	3 995	3 617	3 617	3 328
Počet objektů ve vlastnictví/spoluvlastnictví	124	118	118	118	118	124**	124**	124**
Počet bytových jednotek ve vlastnictví	3 902	3 256	3 256	2 554	2 554	2 201	2 201	1 896
Počet bytových jednotek převedených do vlastnictví	646		702		353		305	
Počet funkčních samospráv	30	20	20	14	14	4	4	4
Počet objektů ve funkčních samosprávách	69	43	43	26	26	7	7	7
Počet cizích objektů ve správě	3	10	10	8	8	5	5	5
Příspěvek na správu (Kč/b.j.)	185	185	185	185	185	185	185	185
Celkový objem nájemného (tis. Kč)	157 101	210 521	210 521	235 057	235 057	212 971	212 971	160 069
Navýšení objemu nájemného (%)	34		12		-9,4		-24,8	
Dluhy na nájemném (tis. Kč)	911	1 832	1 832	2 565	2 565	1 678	1 678	408
Navýšení dluhů na nájemném (%)	101		40		-34,6		-75,7	
Čerpání na opravy (tis. kč)	179 721		330 629		501 236		245 355	
Průměrná tvorba dlouhodobé zálohy na opravy (Kč/m2)	6,9	20,1	20,1	24,4	24,4	26,4	26,4	29,2
Navýšení průměrné tvorby dlouhodobé zálohy na opravy (Kč/m2)	13,2		4,3		2,0		2,8	
Čerpání státních dotací / zvýhodněných úvěrů (tis. Kč)	9 633		27 571		4 261 / 101 101		0 / 160 474	
Počet zateplených objektů	2		17		12		22	
Počet objektů, u kterých proběhla výměna oken	37		55		7		0	
Počet rekonstruovaných výtahů	4		134		38		0	
Průměrná cena tepla (Kč/Gj)	424	522	522	799	799	460***	460***	432***
Navýšení ceny tepla (%)	23,2		53,1		- 38,7		- 6,1	
Náklady na vytápění objektů (tis. Kč)	61 033	65 308	65 308	72 805	72 805	36 994	36 994	31 138
Navýšení nákladů na vytápění objektů (%)	7		11,5		- 49,2		- 15,83	

2002* - některé údaje jsou vztaženy k 1. 7. 2002 a některé k 31. 12. 2002

2007* - některé údaje jsou vztaženy k 31. 12. 2006 a některé k 31. 5. 2007

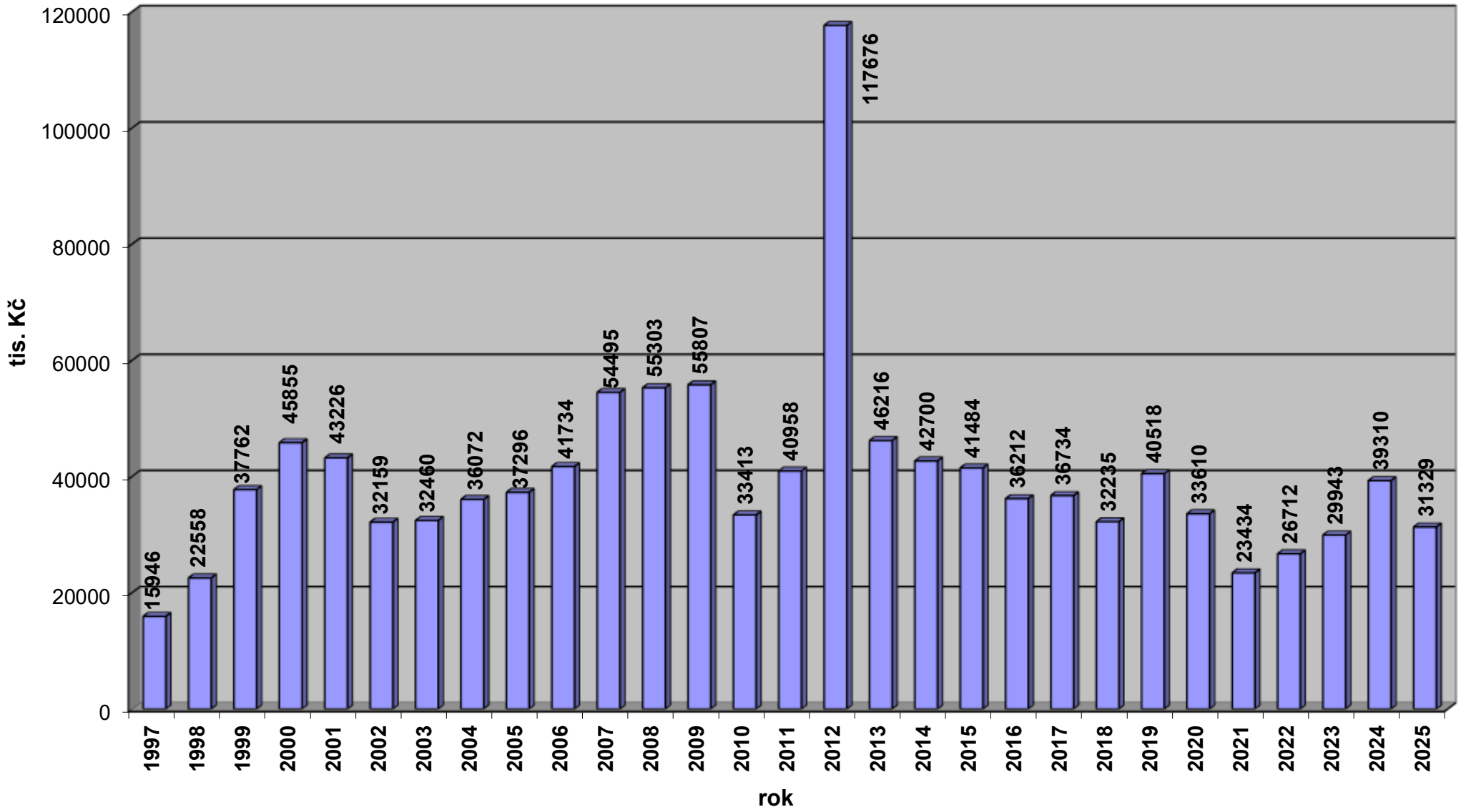
2012* - některé údaje jsou vztaženy k 31. 12. 2011 a některé k 31. 5. 2012

2017* - některé údaje jsou vztaženy k 31. 12. 2016 a některé k 30. 4. nebo 31. 5. 2017

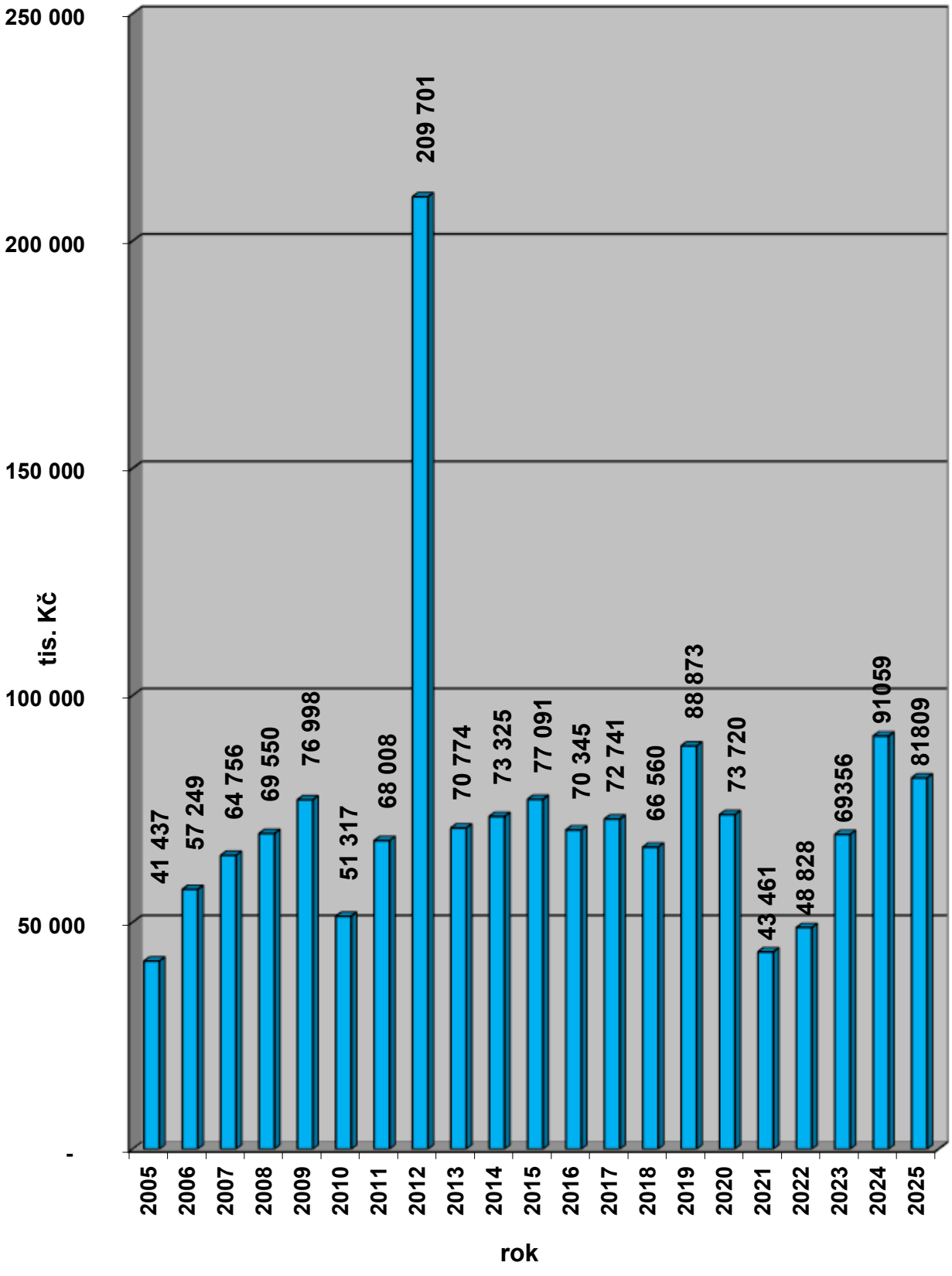
2022* - některé údaje jsou vztaženy k 31. 12. 2021 a některé k 31. 5. 2022

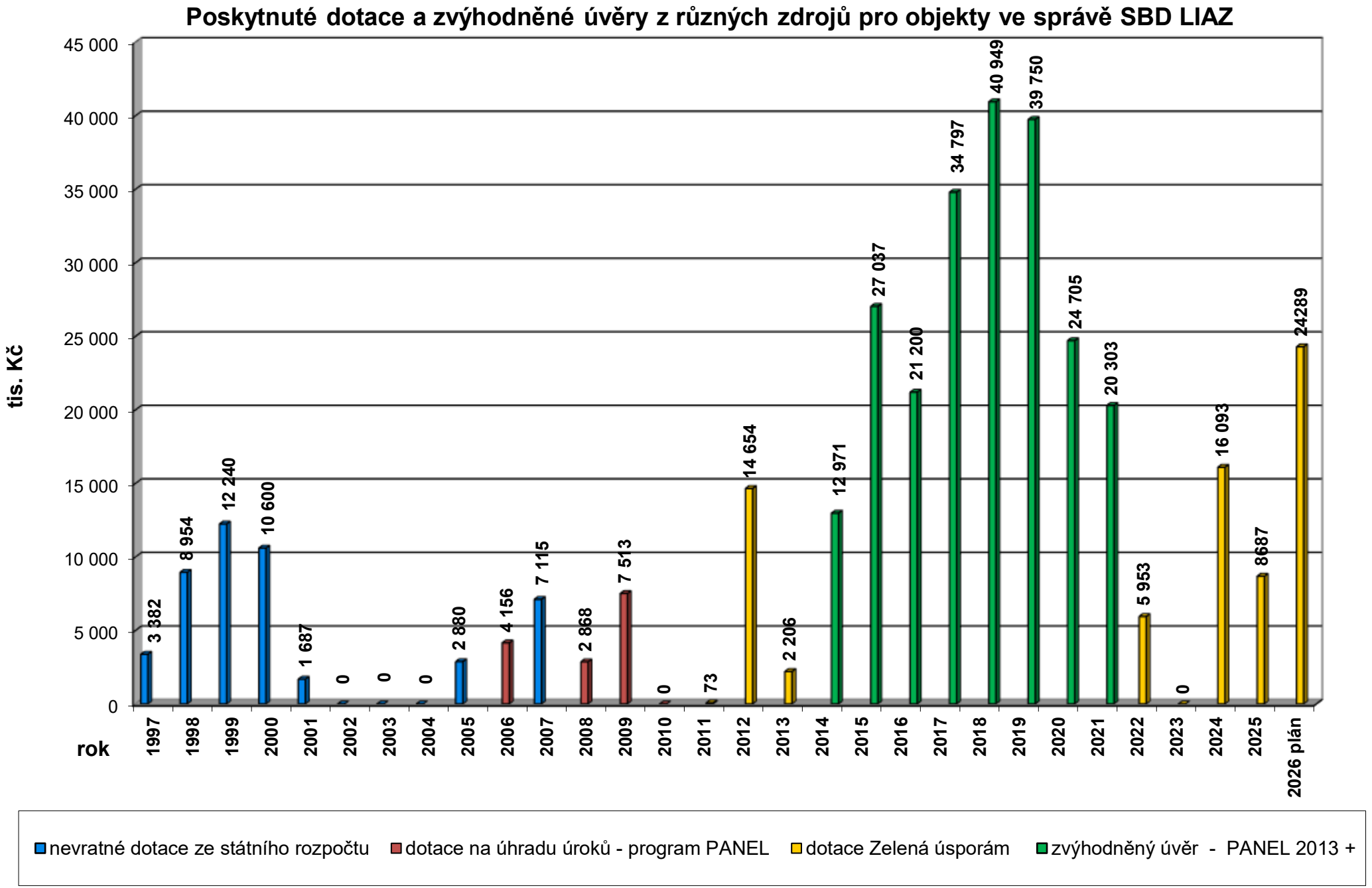
** - změna metodiky

*** - průměrná cena od všech dodavatelů (CZT - JE, Rýnovicá energetická; plynové kotelny)

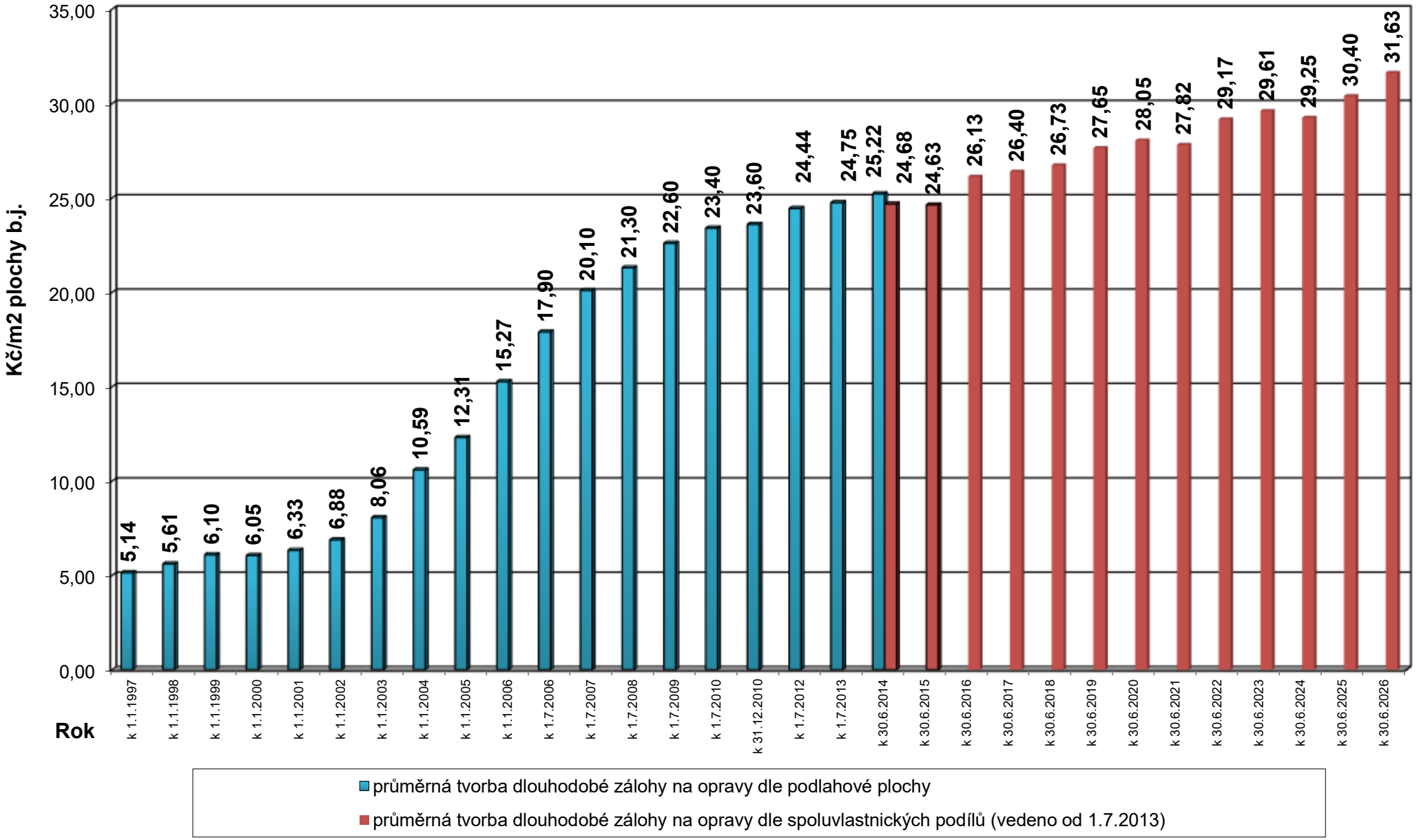

Čerpání na opravy - bytové jednotky ve vlastnictví SBD LIAZ
tis. Kč
120000
100000
80000
60000
40000
20000
0
15946
22558
37762
45855
43226
32159
32460
36072
37296
41734
54495
55303
55807
33413
40958
117676
46216
42700
41484
36212
36734
32235
40518
33610
23434
26712
29943
39310
31329
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
rok

Čerpání na opravy z dlouhodobé zálohy - všechny byty ve správě SBD LIAZ (vlastníci i družstevníci)




Poskytnuté dotace a zvýhodněné úvěry z různých zdrojů pro objekty ve správě SBD LIAZ
tis. Kč
45 000
40 000
35 000
30 000
25 000
20 000
15 000
10 000
5 000
0
3 382
8 954
12 240
10 600
1 687
0
0
0
2 880
4 156
7 115
2 868
7 513
0
73
14 654
2 206
12 971
27 037
21 200
34 797
40 949
39 750
24 705
20 303
5 953
0
16 093
8687
24289
rok
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026 plán
nevratné dotace ze státního rozpočtu
dotace na úhradu úroků - program PANEL
dotace Zelená úsporám
zvýhodněný úvěr - PANEL 2013 +

PRŮMĚRNÁ TVORBA DLOUHODOBÉ ZÁLOHY NA OPRAVY (tzv. fondu oprav) v objektech ve vlastnictví a spoluvlastnictví SBD LIAZ



Opravy vad panelové výstavby - „zateplení“ objektů

Opravami obvodových plášťů objektů se SBD LIAZ zabývá od počátku devadesátých let minulého století. Práce probíhaly v etapách, podle možností financování v jednotlivých obdobích.

1. etapa proběhla v roce 1992, kdy došlo k zateplení **2 objektů**.

2. etapa probíhala od roku 1996 do roku 2002. V tomto období byly s použitím nevratné státní dotace a s doplatky uživatelů opraveny a opatřeny dodatečnou tepelnou izolací obvodové pláště celkem **24 objektů**.

Je velkou škodou, že pro nezájem ze strany uživatelů nebyly čerpány státní dotace v letech 2002 – 2004.

3. etapa – období 2005 – 2008 – opraveno bylo **5 objektů** a naposledy byla využita dotace ze státního rozpočtu. Tentokrát již bylo dofinancování řešeno úvěry.

4. etapa – zde se již jednalo o opravy bez nevratné dotace, jen s použitím programu Panel se státní dotací na úhradu části úroků z otevřeného úvěru. V letech 2008 - 2009 byly provedeny **4 objekty**.

5. etapa – období 2009 – 2012. V roce 2009 byly spuštěny dotační programy Zelená úsporám a Nový panel, a to na objekty panelové i zděné. SBD připravilo návrhy na opravy zhruba 50 objektů. Z tohoto počtu byly opravy projednány na 14 objektech. K realizaci nakonec došlo pouze na **9 objektech**, protože kvůli průtahům v administraci v programu Zelená úsporám zástupci několika objektů realizaci odmítli. V případě Zelené úsporám se jednalo opět o nevratnou dotaci.

6. etapa – od roku 2012 do současnosti s použitím programu PANEL 2013+ bylo zatím dokončeno **29 objektů**. Jednalo se o program velice výhodných úvěrů, poskytovaných Státním fondem rozvoje bydlení.

7. etapa – v letech 2022 a 2023 byly realizovány práce na **3 objektech,** v roce 2024 na **5 objektech** a v roce 2025 **na 4 objektech**v programu Státního fondu životního prostředí Nová zelená úsporám (nevratné dotace). Ve stejném režimu financování je před dokončením **1 ojekt**.

Tři rozpracované objekty byly pozastaveny z důvodu ukončení původního programu Nová zelená úsporám. V současné době se čeká na nové podmínky programu.

Jeden objekt bude realizován i bez poskytnutí dotace.

Dále byly opravy, vesměs od roku 2008, provedeny na dalších **10 objektech** ve správě SBD LIAZ. V těchto případech bez použití jakékoliv finanční pomoci pouze z vlastních prostředků s použitím bankovního úvěru.

Můžeme konstatovat, že takzvané „zateplení“ bylo provedeno na ***95 objektech*** ve správě našeho družstva.

V rámci jednotlivých oprav bylo prováděno: zateplení obvodového pláště, oprava střechy včetně zateplení, oprava lodžií, později výměna oken a meziokenních vložek, rekonstrukce výtahů, výměna vstupních dveří a v posledních letech i odpojení od CZT a vybudování vlastní plynové kotelny.

Od roku 1997 bylo na opravy čerpáno téměř **332 milionů** korun z různých dotačních programů. O čerpání dotací v jednotlivých letech vypovídají přiložené grafy.

.

Opravy vad panelové výstavby a „zateplení“ objektů

Ukázky některých realizací z let 1996 – 2025

Samozřejmostí v pozdější době bylo, že součástí opravy bylo vedle zateplení obvodového pláště i zateplení střechy a modernizace výtahů.



2. etapa – Rabasova 2, 4



3. etapa – Vysoká 90, 92



3. etapa – Pobřežní 11, 13



4. etapa – Vysoká 56, 58



5. etapa – F.L.Čelakovského 9



5. etapa – Mšenská 30 - 36



5. etapa – B. Němcové 58, 60



5. etapa – Smržovka, Luční 1287, 1288

Opravy vad panelové výstavby a „zateplení“ objektů

6. etapa



Ivana Olbrachta 15, 17



Ivana Olbrachta 19, 21



Ivana Olbrachta 18, 20, 22, 24



Boženy Němcové 21



Na Roli 66



Mšenská 58, 60

Opravy vad panelové výstavby a „zateplení“ objektů

6. etapa



Luční 1284, 1285, 1286



Pasecká 21, 23



Na Roli 62



U Kostela 9 - 15



Jizerská 4



F.L.Čelakovského 1

Skelná 51, 53

Opravy vad panelové výstavby a „zateplení“ objektů

7. etapa



Ještědská 612, Rychnov u Jablonce nad Nisou



Nerudova 20, 22



Stavbařů 2



Na Úbočí 17



Okružní 9, 10



Okružní 1, 2

Opravy vad panelové výstavby a „zateplení“ objektů

7. etapa



Jitřní 8, 10



Na Úbočí 27, 29





Mšenská 50 – 56



Mšenská 13

Opravy objektů – střechy

Střecha – důležitá část domu; protože když vám teče na hlavu, není to nikdy dobře.
Opravami střech se zabýváme průběžně, a to jak v souvislosti s komplexními opravami, tak i u objektů, kde ke komplexním opravám nedochází. V tomto případě je snaha alespoň o komplexní opravu střechy, tzn. včetně jejího zateplení.

Příklady několika oprav z posledních let.



Smržovka, Luční 1287, 1288



Vysoká 34, 36



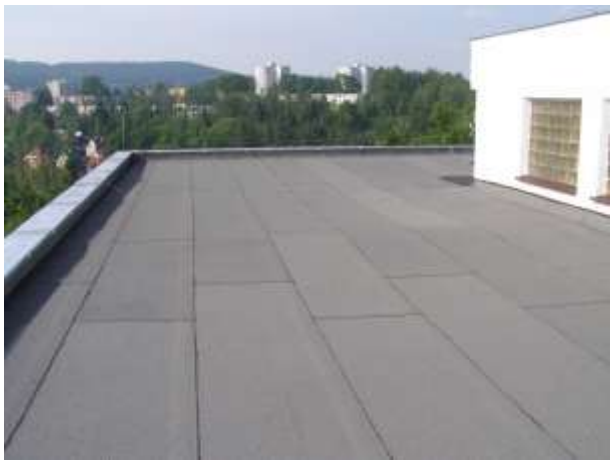
Na Úbočí 35, 37



Detail nové atiky



Vysoká 90, 92



Na Roli 62

Opravy objektů – opravy lodžií a balkonů

Dalším prvkem, kterému je pravidelně věnována „pozornost“ jsou lodžie a balkony.
Alespoň částečná oprava byla doposud provedena na 102 objektech.
Oprava lodžií je samozřejmostí u komplexních oprav obvodového pláště.



Opravené lodžie – Stavbařů 6



Opravené a zasklené lodžie Rabasova 6 - 12



Žitná 14 – 16



Mšenská 58, 60



Na Roli 66



Hluboká 11, 13, 15, 17

Opravy objektů – výměny oken

„Hitem“ let 2003 – 2009 a následných se staly výměny stávajících oken za okna nová – vesměs plastová. Okna byla vyměňována v objektech, které již byly po zateplení, v objektech nezateplených i jako součást komplexní rekonstrukce obvodového pláště. Výměna oken byla provedena zatím v 99 objektech. V současné době jsou převážně prováděny výměny oken ve společných prostorech a (v některých případech již po téměř dvacetiletém provozu) opětovně opravy a údržba již vyměněných.



Nová okna – Jizerská 4



Nová okna – Rabasova 6 – 12



Nová okna – B. Němcové 3



Prováděná výměna – Liberecká 45





Prováděná výměna – Vysoká 16,18

Opravy objektů – výtahy

Dalším úkolem byla modernizace výtahů. A to úkolem nemalým. Bylo třeba zmodernizovat **176 kusů**. K modernizaci prvních **4 výtahů** došlo v roce **2006**, a předpoklad byl, že realizace bude probíhat až do roku 2013.
Náklady na rekonstrukci jednoho výtahu činily přibližně **800 tis. – 1 300 tis. Kč**, a to v návaznosti na jeho typ a rozsah opravy.
Mimo odstranění provozních rizik došlo ve většině případů k rozšíření vstupu, zvětšení kabiny a zvýšení nosnosti. V některých případech byl mimo zvětšení kabiny proveden další vstup z podesty mezi 1.N.P.a 1.P.P., to znamená, že kabina je nově průchozí. Výtah se tím stává bezbariérovým.
U mnoha výtahů došlo k opláštění původní pletivové šachty.
Přestože se realizace v prvních letech nerozbíhala dle původních předpokladů, byla modernizace výtahů dokončena v roce **2016**. Jen v průběhu roku 2012 bylo zmodernizováno 55 kusů.
Na přelomu roku 2015 a 2016 byla provedena realizace posledních 4 výtahů a výstavba jednoho nového v objektu Nerudova 9.
V současné době jsou všechny výtahy řádně provozovány a provádí se na nich servis a běžná údržba.
V roce 2024 došlo k opětovné modernizaci dvou a v roce 2026 dojde k modernizaci dalších dvou výtahů modernizovaných v minulosti. Na rok 2027 je plánována výstavba tří zcela nových výtahů.

Příklady výtahů před modernizacemi



Výtah – Vysoká 29



Výtah s drátěnou klecí – objekty Křišťálová



Křišťálová – dřevěná kabina



Nerudova 20, 22 – prosklená šachta

Opravy objektů – opravy výtahů

Příklady provedených oprav



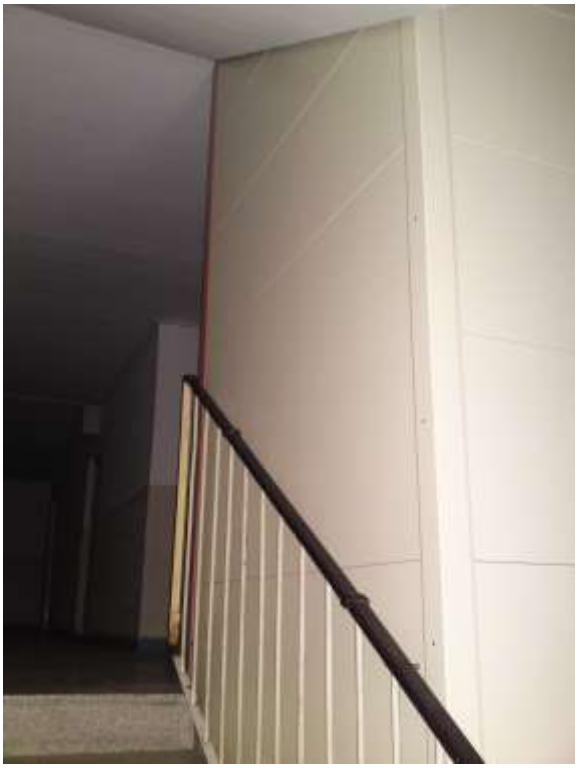
Vysoká 12, 14



Nový vstup – Rabasova 6-12 Nová kabina –



Nový rozvaděč – Rabasova 6-12



Opláštění šachty - Liberecká 45



Nový výtahový stroj – Vysoká 12, 14

Opravy objektů – opravy výtahů

Nově vybudovaný výtah v objektu Nerudova 9









Opravy objektů – garáže

V návaznosti na změny ve Stanovení zásad pro úhrady nájemného z garáží, které byly přijaty Shromážděním delegátů v roce 2003, mohly být v letech 2005 a 2006 zahájeny první větší opravy u garážových celků. Do konce roku 2012 byly prováděny opravy v lokalitách Ladova, Janovská a I.Olbrachta. V roce 2013 byla provedena velká oprava objektu 104 garáží Mozartova a pokračovaly opravy v lokalitě Ladova. V roce 2015 byla provedena 2. etapa oprav v lokalitě Janovská. V současné době dále pokračují práce na opravách garáží v lokalitě Ladova a začalo se pracovat na rekonstrukci garáží Hluboká.





Garáže v lokalitě Ladova v Jablonci nad Nisou



Garáže I. Olbrachta – dálkově ovládaná vrata v 1.N.P.



Garáže Janovská





Garáže Mozartova – velká oprava provedená v roce 2013

Požární prevence

Na základě povinností vyplývajících z platných předpisů jsou v objektech prováděny pravidelné kontroly dodržování předpisů o požární ochraně, spojených s kontrolami požárně bezpečnostních zařízení.
Pro ilustraci několik případů, které v žádném případě **nejsou** s těmito předpisy v souladu, přestože si někteří uživatelé stále myslí, že to “ničemu nevadí”.
Je až neuvěřitelné, kolika lidem připadají tyto kontroly jako zbytečnost, obtěžování a vyhazování peněz. Určitě to neříkají ti, kteří zažili něco podobného, jako na následující stránce.













Pojistné události – nutno neustále připomínat

Požár v objektu Jeronýmova 13, ke kterému došlo 14.3.2006 od elektrické zásuvky umístěné v dřevěném obložení kuchyně za lednicí.
Následky: náklady na opravu 1,3 mil. Kč a téměř 3 měsíce intenzivní práce.





Požár v objektu Jeronýmova 15. Téměř přesně po roce, 30.4.2007 hořelo ve stejném objektu, ale ve vedlejším vchodu. Tentokrát se požár „odehrál“ pouze v jedné místnosti, takže škoda dosáhla výše „pouze“ cca 50 tis. Kč. Příčina – zřejmě opět zásuvka elektro.





Požár v objektu Nová Pasířská 23. Další nepříjemnost – tentokrát novějšího data. K požáru došlo v přízemí, dne 11.6.2012. Příčina? Zřejmě nabíječka elektronické cigarety. Další zbytečná práce a náklady na opravu 559 tis. Kč.





Pojistné události – požár v objektu Mšenská 13

K dalšímu požáru došlo v objektu Mšenská 13 dne 7. 10. 2020. Příčinou bylo zatečení do elektroinstalace na chodbě v souvislosti s probíhající rekonstrukcí střechy. Zasažena byla tři podlaží (chodby) – 10., 11. a 12. V bytových jednotkách došlo k minimálnímu poškození.
Následky: náklady na opravu 1,2 mil. Kč.











Velké pojistné události – orkán Eberhard

Další událost k zapamatování – tentokrát bez lidského zavinění.

Dne 11.3. 2019 řádil v Evropě a celé České republice orkán Eberhard a nevyhnul se ani Jablonci nad Nisou a objektu Mšenská 13, kde kde došlo k poškození části střešního pláště.
Střecha byla okamžitě provizorně zabezpečena, byla zpracována projektová dokumentace na její komplexní opravu, která byla dokončena v roce 2020.













Užívání bytových jednotek

Ne všichni uživatelé bytových jednotek v objektech ve správě SBD LIAZ užívají své bytové jednotky v souladu s běžnými normami.
Bez komentáře uvádíme několik příkladů bytů z objektů Skelná, Pasecká, I. Olbrachta, Křišťálová a Žitná, ve kterých se “normálně” bydlelo.



















Na několika dalších stránkách jsou materiály, týkající se oblasti tepla v objektech ve správě SBD LIAZ.

V této části prezentace jsme původně porovnávali spotřeby tepla ve srovnatelných objektech, kde doposud nedošlo k žádným stavebním úpravám, které měly na spotřebu tepla vliv s objekty, kde k těmto úpravám došlo (jednalo se zejména o doplnění obvodového pláště a střech dodatečnou tepelnou izolací, tzv. zateplení a výměnu oken).

V roce 2014 jsme toto porovnání přestali provádět. Mělo to jeden jediný důvod. Porovnávali bychom neporovnatelné. Z důvodu neustále se zvyšující ceny tepla v Jablonci nad Nisou (v té době jedné z nejvyšších v České republice) a tehdejší neochoty jak dodavatele tepla, tak Města přistoupit k provedení rázných technických opatření, snižujících ztráty systému, a tím i náklady na vytápění, započal v Jablonci nad Nisou proces odpojování domů od centrálního zásobování teplem. Dodávky tepla byly vesměs zajišťovány domovními kotelnami. Protože ve většině nově zřizovaných kotelen nedocházelo k měření spotřeby tepla v GJ, ale k měření spotřeby paliva a cena paliva byla zpočátku pro nové kotelny různá, od porovnání jsme upustili.

Poté, co došlo ke sjednocení cen plynu pro jednotlivé kotelny mohli jsme opět předložit porovnání.

U některých vybraných objektů předkládáme jejich náklady na vytápění za rok 2012 (kdy byly vesměs připojeny na teplo dodávané z CZT) a stejné údaje za rok 2025 (převážně dodávky z plynových kotelen).

Další tabulka udává úspory za vytápění z plynových kotelen v porovnání s investicí na pořízení kotelen (návratnost investice).

Z předloženého materiálu je zřejmé, že do konce roku 2025 bylo provozem plynových kotelen v objektech spravovaných SBD LIAZ uspořeno proti cenám tepla z CZT celkem 273 862 tis. Kč.

V roce 2020 **došlo** ve většině kotelen v námi spravovaných objektech k instalaci kalorimetrů pro měření spotřeby tepla na vytápění i výrobu teplé vody.

Na konci roku 2021 a v roce 2022 jsme zaznamenali velké turbulence na trhu s energiemi, což se i nás zčásti dotklo ve zvýšené ceně plynu pro naše plynové kotelny.

V souladu s novou legislativou byly k 1. 1. 2024 poskytnuty všem uživatelům přístupové údaje k portálovým službám, kde je možnost sledování konkrétních spotřeb.

Na základě nové legislativy (vyhl. 38/2022 Sb.) byly v roce 2025 provedeny kontroly systému vytápění v námi spravovaných objektech.

Krátká obrazová část.

PŘEHLED VÝVOJE CEN TEPLA A STUDENÉ VODY V JABLONCI NAD NISOU

teplo, teplo pro ohřev TUV z CZT (objekty bez domovních předávácích stanic) a studená voda (vodné a stočné)

OBDOBÍ	TEPLO (Kč/GJ s DPH)				TEPLO DO TUV (Kč/GJ s DPH)	SV (Kč/m3 s DPH)
	Cena dodavatele	Cena prouživatele	Dotace	Prům. roční cena*	Pro uživatele	
1 - 3/1996	325,00	163,00	162,00	331,73	148,00	17,75
4 - 12/1996	338,20	180,00	158,20		162,00	
1 - 6/1997	345,00	180,00	165,00	345,00	162,00	20,70
7 - 12/1997	345,00	250,00	95,00		225,00	
1 - 3/1998	315,00		-	330,12	285,76	24,68
4 - 8/1998	315,00		-		315,00	
9 - 12/1998	352,80		-		333,90	
1 - 12/1999	347,58		-	347,58	324,96	28,70
1 - 9/2000	350,00		-	389,18	326,55	31,47
10 - 12/2000	450,45		-		420,00	
1 - 12 /2001	423,01		-	423,01	401,10	35,53
1 - 12 /2002	423,64		-	423,64	401,10	39,06
1 - 12 /2003	423,64		-	423,64	401,10	41,48
1 - 12 /2004	423,64		-	423,64	401,10	43,95
1 - 11/2005	436,84		-	444,02	413,60	48,44
12/2005	479,09		-		453,60	
1/2006	479,09		-	521,95	453,60	52,55
2 - 12/2006	532,00		-		503,70	
1 - 4 /2007	532,00		-	542,63	503,70	55,20
5 - 12 /2007	zákl. 202,68 spotř. 354,63	celkem 557,31**	-		zákl. 204,29 spotř. 324,59	celkem 528,88
1 - 2 /2008	zákl. 213,02 spotř. 368,14	celkem 581,16**	-	635,71	zákl 214,71 spotř. 335,95	celkem 551,66
3 - 10/2008	zákl. 213,02 spotř. 425,91	celkem 638,93**	-		zákl. 214,71 spotř. 375,83	celkem 590,54
11 - 12/2008	zákl. 213,02 spotř. 480,74	celkem 693,76**	-		zákl. 214,71 spotř. 420,26	celkem 634,97
1 - 12/2009	zákl. 225,31 spotř. 423,66	celkem 648,97**	-	648,62	zákl. 227,10 spotř. 371,02	celkem 598,12
1 - 6/2010	zákl. 263,81 spotř. 406,09	celkem 669,90**	-	677,90	zákl. 265,90 spotř. 356,07	celkem 621,97
7 - 12/2010	zákl. 263,81 spotř. 426,09	celkem 689,90**	-		zákl. 265,90 spotř. 373,40	celkem 639,30
1 - 10/2011	zákl. 263,81 spotř. 426,09	celkem 689,90**	-	702,73	zákl. 265,90 spotř. 373,40	celkem 639,30
11 - 12/2011	zákl. 263,81 spotř. 466,19	celkem 730,00**	-		zákl. 265,90 spotř. 392	celkem 657,9
1 - 12/2012	zákl. 269,14 spotř. 530,34	celkem 799,48**	-	799,48	zákl. 271,30 spotř. 447,89	celkem 719,19
1 - 12/2013	zákl. 271,50 spotř. 534,99	celkem 806,49**	-	806,49	zákl. 273,68 spotř. 451,82	celkem 725,50
1 - 12/2014	689,00		-	689,00	689,00	92,46
1 - 12/2015	689,00		-	689,00	655,00	96,03
1 - 12/2016	Starý zdroj - 4-tr. a 2tr. - PS	689,00	-	689,00	650,00 / PS - 689,00	98,00
	Nové zdroje - Z4 Šumava, Z8, Z9, Z9 a Z10 Mšeno	650,00		650,00	650,00	
1 - 12/2017	4-tr., 2-tr. - objektové PS JE a.s., individuální zdroje **R1**	579,00	-	579,00	564,00	98,30
	2-tr. - objektové PS uživatele, teplo z nových zdrojů **R2**	564,00		564,00	564,00	
1 - 12/2018	4-tr., 2-tr. - objektové PS JE a.s., individuální zdroje **R1**	579,00	-	579,00	564,00	98,67
	2-tr. - objektové PS uživatele, teplo z nových zdrojů **R2**	564,00		564,00	564,00	
1 - 12/2019	4-tr., 2-tr. - objektové PS JE a.s., individuální zdroje **R1**	599,00	-	599,00	584,00	99,56
	2-tr. - objektové PS uživatele, teplo z nových zdrojů **R2**	584,00		584,00	584,00	
1 - 12/2020	4-tr., 2-tr. - objektové PS JE a.s., individuální zdroje **R1**	599,00	-	599,00	584,00	1 - 4/2020 103,39 5 - 12/2020 98,91
	2-tr. - objektové PS uživatele, teplo z nových zdrojů **R2**	584,00		584,00	584,00	
1 - 12/2021	4-tr., 2-tr. - objektové PS JE a.s., individuální zdroje **R1**	599,00	-	599,00	584,00	104,77
	2-tr. - objektové PS uživatele, teplo z nových zdrojů **R2**	584,00		584,00	584,00	
1 - 3/2022	4-tr., 2-tr. - objektové PS JE a.s., individuální zdroje **R1**	699,00	-	R1 1295,80 R2 1263,25	681,00	112,45
	2-tr. - objektové PS uživatele, teplo z nových zdrojů **R2**	681,00			681,00	
4 - 8/2022	4-tr., 2-tr. - objektové PS JE a.s., individuální zdroje **R1**	899,00	-		876,00	
	2-tr. - objektové PS uživatele, teplo z nových zdrojů **R2**	876,00			876,00	
9 - 12/2022	4-tr., 2-tr. - objektové PS JE a.s., individuální zdroje **R1**	2136,00	-		2083,00	
	2-tr. - objektové PS uživatele, teplo z nových zdrojů **R2**	2083,00			2083,00	
od 1/2023	4-tr., 2-tr. - objektové PS JE a.s., individuální zdroje **R1**	1179,00	-	1179,00	1139,00	128,11
	2-tr. - objektové PS uživatele, teplo z nových zdrojů **R2**	1139,00		1139,00	1139,00	
od 1/2024	4-tr., 2-tr. - objektové PS JE a.s., individuální zdroje **R1**	1267,00	-	1267,00	1222,00	142,34
	2-tr. - objektové PS uživatele, teplo z nových zdrojů **R2**	1222,00		1222,00	1222,00	
od 1/2025	4-tr., 2-tr. - objektové PS JE a.s., individuální zdroje **R1**	1186,32	-	1186,32	1170,63	149,89
	2-tr. - objektové PS uživatele, teplo z nových zdrojů **R2**	1170,63		1170,63	1170,63	
od 1/2026	4-tr., 2-tr. - objektové PS JE a.s., individuální zdroje **R1**	1267,00	-	1267,00	1222,00	156,59
	2-tr. - objektové PS uživatele, teplo z nových zdrojů **R2**	1222,00		1222,00	1222,00	

Zdroj: cenové výměry JE a.s. a SčVK

* Fiktivní cena, počítaná dle podílů jednotlivých měsíců (% dle vyhlášky)

** Fiktivní cena za 1 GJ v případě podílů základní složky a spotřební složky 1:1

Regulace dodávek tepelné energie a rozdělování nákladů na vytápění

Zákon č. 406/2000 Sb., v §6, odst. 7 stanovil povinnost vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávky tepelné energie. SBD LIAZ tuto povinnost splnilo do konce roku 2004.
Regulace není z celkového počtu 120 objektů ve správě SBD LIAZ provedena u 15 objektů (objekty s etážovým a lokálním topením).
Na počátku roku 2012 proběhla v této oblasti u SBD LIAZ kontrola Státní energetické inspekce – bez závad.



Regulátor diferenčního tlaku na patě objektu



Regulátor diferenčního tlaku na stoupačce





Příklady osazených termoregulačních ventilů na tělese ústředního vytápění

Jedním z prvků, ovlivňujících náklady na vytápění jsou rozdělovače topných nákladů (RTN), tzv. poměrová měřidla. Ze 120 objektů ve správě SBD LIAZ nejsou RTN osazeny jen u objektů s etážovým nebo lokálním vytápěním. Použity jsou převážně RTN digitální. Dle novely Zákona o hospodaření energií (318/2012 Sb.) byla povinnost osadit tato zařízení do konce roku 2014. Toto jsme bezezbytku splnili. Dle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2018/2002/EU z 11. prosince 2018 musí od 25. října 2020 nově instalované měřiče nebo poměrové rozdělovače tepla umožňovat dálkový odečet dat. V námi spravovaných domech **bylo** v roce 2020 **splněno.**
V souladu s novou legislativou byly k 1. 1. 2024 poskytnuty všem uživatelům přístupové údaje k portálovým službám, kde je možnost sledování konkrétních spotřeb.



Digitální RTN DOPRIMO III



RTN DOPRIMO III Radio s možností dálkového sběru dat - příklad sběrnice umístěné na chodbě domu

TEPLO – domovní kotelny

Ze **120** objektů spravovaných SBD LIAZ je k červnu 2026 zajišťována dodávka tepla a TUV z domovní plynové kotelny nebo jiného zdroje než původního CZT v **79** případech. V **15** objektech je vytápění zajištěno lokálně nebo etážově. Ve **26** případech je stále vytápění zajišťováno CZT, a to z důvodu původní nemožnosti připojení objektu přes cizí pozemky (vesměs Města Jablonec nad Nisou), nedostatečné kapacity plynu v dané lokalitě nebo proto, že některé objekty o odpojení od CZT neměly zájem. V souvislosti s růstem cen plynu nejsou v současné době žádné plynové kotelny připravovány.

Jen pro porovnání s cenami tepla z CZT uvádíme ceny z plynových kotelen. U kotelen, kde dodávku tepla zajišťuje jiný dodavatel (převážně dodavatel a investor kotelny) byla v roce 2025 cena **511,- až 914,-** Kč/GJ vč. DPH.
U kotelen kde je dodavatelem tepla SBD LIAZ, byly ceny v roce 2025 v rozmezí **563,- až 869,-** Kč/GJ s DPH, a to vč. započtení nákladů na el. energii nutnou pro provoz kotelny a dalších souvisejících nákladů (např. doplněnísignalizace nebezpečných plynů). Tato cena je závislá na ceně plynu, stavebním stavu objektu a režimu provozování kotelny.

Takto některé naše kotelny vypadají











Porovnání spotřeb a nákladů na vytápění u některých objektů, které v roce 2012 vykazovaly nejnižší spotřeby. Porovnány roky 2012 (převážně napojeno na CZT) a 2025 (převážně plynové kotelny).

číslo objektu	Adresa	stav objektu	vytápěná plocha	2012					2025				
				způsob vytápění 12 měsíců	celkem spotřeba GJ	spotřeba tepla v GJ/m2	celkem náklady na topení v Kč	náklady vytápění Kč/m2	způsob vytápění 12 měsíců	celkem spotřeba GJ	spotřeba tepla v GJ/m2	celkem náklady na topení v Kč	náklady vytápění Kč/m2
023	Žitná 11-12	zateplený kompl. 2011	1496,60	CZT	291,5	0,19	267882,8	178,99	KOT	284	0,19	198426,9	132,59
113	Vysoká 86-88	zateplený kompl. 2006	1977,28	CZT	440	0,22	362267,6	183,22	KOT	493	0,25	328254,9	166,01
423	Na Úbočí 23,25	nezateplený	3238,24	CZT	728	0,22	594132,7	183,47	KOT	662	0,20	424299,6	131,03
424	Na Úbočí 27,29	zateplený kompl. 2025	3238,24	CZT	744	0,23	603963,8	186,51	CZT RÝN	581,47	0,18	293060,2	90,50
112	Jeronýmova 13-15	zateplený kompl. 2008-2009	2528,16	CZT	586	0,23	482221,4	190,74	CZT	452	0,18	536214,5	212,10
221	Rabasova 6,8	zateplený kompl. 2008	2025,92	CZT	469,7	0,23	381248,4	188,19	KOT	458	0,23	319011,1	157,46
	Rabasova 10,12		2025,92	CZT	502	0,25	408067,4	201,42	KOT	393	0,19	298857,3	147,52
333	Nová Pasířská 7	zateplený kompl. 1988	2621,60	CZT	653,1	0,25	539895,4	205,94	KOT	602	0,23	381410,8	145,49
371	Vysoká 34,36	zateplený kompl. 2012	3042,26	CZT	813	0,27	645940,1	212,32	KOT	695	0,23	383337,8	126,00
521	Petra Bezruče 58,60	zateplený kompl. 2008, štíty 2024	2817,60	CZT	722	0,26	604407,7	214,51	KOT	671	0,24	395384,3	140,33
223	Pobřežní 11,13	zateplený kompl. 2008	2025,92	10xCZT/ 2xKOT	533,31	0,26	419581,7	207,11	KOT	442	0,22	328102,6	161,95
383	Vysoká 16,18	nezateplený, pouze štíty	3042,26	CZT	904	0,30	789207,6	259,41	KOT	780	0,26	501548,2	164,86
426	Na Úbočí 35,37	nezateplený	3238,24	CZT	867	0,27	716026,0	221,12	CZT RÝN	739,95	0,23	372933,5	115,17
511	Havlíčkova 12	zateplený kompl. 1999	2612,32	CZT	700,9	0,27	569731,3	218,09	CZT	596,97	0,23	708194,6	271,10
323	Nová Pasířská 33	zateplený kompl. 1999	2612,52	CZT	704,1	0,27	591153,3	226,28	KOT	652	0,25	424159,8	162,36
372	Pasecká 21,23	zateplený kompl. 2019	3042,26	CZT	914	0,30	784552,8	257,88	KOT	592	0,19	381267	125,32
331	U Balvanu 6	zateplený kompl. 1998, přiteplené lodžie 2020	2609,60	CZT	712,2	0,27	569389,7	218,19	CZT	645,82	0,25	766146,1	293,59
222	Rabasova 2,4	zateplený 2001 a kompl. 2012	2244,80	10xCZT/ 2xKOT	618,93	0,28	460054,6	204,94	KOT	677	0,30	426857,5	190,15
502	Liberecká 45	zateplený kompl. 2009	2628,64	CZT	730,05	0,28	586228,8	223,02	KOT	469	0,18	320462,7	121,91

CZT **dodavatel Jablonecká energetická a.s.**
CZT RÝN **dodavatel Rýnovická energetická a.s.**
KOT **dodavatel SBD LIAZ**
KOT - SVJ **dodavatel SVJ**
KOT - DOD 1 **dodávka od Czech Energy s.r.o.**

xxx - úsporný do 0,3 GJ/m2
xxx - méně úsporný nad 0,31 - do 0,4 GJ/m2
xxx - nákladný nad 0,41 GJ/m2
xxx - úsporný do 121 Kč/m2
xxx - méně úsporný nad 121 - do 191 Kč/m2
xxx - nákladný nad 191 Kč/m2

Porovnání spotřeb a nákladů na vytápění u některých objektů, které v roce 2012 vykazovaly nejvyšší spotřeby.
Porovnány roky 2012 (převážně napojeno na CZT) a 2025 (převážně plynové kotelny).

číslo objektu	Adresa	stav objektu	vytápěná plocha	2012					2025				
				způsob vytápění 12 měsíců	celkem spotřeba GJ	spotřeba tepla v GJ/m2	celkem náklady na topení v Kč	náklady vytápění Kč/m2	způsob vytápění 12 měsíců	celkem spotřeba GJ	spotřeba tepla v GJ/m2	celkem náklady na topení v Kč	náklady vytápění Kč/m2
144	Polní 14	zateplený 2020	393,66	CZT	238,2	0,61	194617,2	494,38	CZT	80,4	0,20	95379,74	242,29
211	U Kostela 1,3	částečně zateplený 2020	1784,64	CZT	1016	0,57	845375,9	473,70	KOT	551	0,31	370454,6	207,58
071	Luční 1280,1281	zateplený 2020	1267,04	KOT	706,12	0,56	358692,2	283,09	KOT	285	0,22	213440,4	168,46
243	Mšenská 18,20	zateplený 2019	2498,72	CZT	1390	0,56	1031342,6	412,75	KOT	492	0,20	352379,6	141,02
	Mšenská 22,24		2498,72	CZT	1308	0,52	991353,6	396,74	KOT	506	0,20	362298,2	144,99
361	Jiřetín pod Bukovou 113,114	zateplený 2012, modernizovaná kotelna 2015	1519,44	KOT - DOD	837,97	0,55	544092,6	358,09	KOT	296	0,19	214370,7	141,09
025	Žitná 14,15a,16a	nezateplený	1795,92	CZT	978,1	0,54	734710,8	409,10	KOT	693	0,39	453597,6	252,57
251	Mšenská 26,28	zateplený 2017	2498,72	CZT	1355	0,54	1133624,6	453,68	KOT	578	0,23	346599,7	138,71
054	Bousova 10,12	zateplený 2023	1711,20	CZT	925,2	0,54	752359,4	439,67	CZT	425,8	0,25	505133	295,19
171	Jizerská 4	zateplený 2019	3156,09	CZT	1652,79	0,52	1336591,0	423,50	KOT	665	0,21	427163	135,35
262	Mšenská 58,60	zateplený 2015	2498,72	CZT	1270	0,51	1052479,8	421,21	KOT - SVJ	417,53	0,17	305666,7	122,33
241	Mšenská 6,8	zateplený 2025	2498,72	CZT	1211	0,48	957943,0	383,37	CZT	421	0,17	478937,01	191,67
	Mšenská 10,12		2498,72	CZT	1167	0,47	918459,7	367,57	CZT	532	0,21	605212,57	242,21
201	Vlaštovčí 37	nezateplený	505,82	CZT	243	0,48	195619,4	386,74	CZT	198,89	0,39	235946,2	466,46
551	Horská 8A,8B	nezateplený	1364,14	KOT	653,81	0,48	357396,0	261,99	KOT	480	0,35	288843,2	211,74
212	U Kostela 9,11	zateplený 2020	2025,92	CZT	838	0,41	699300,5	345,18	KOT	490	0,24	346803,6	171,18
	U Kostela 13,15	zateplený 2020	2025,92	CZT	969	0,48	808069,5	398,87	KOT	460	0,23	337279,9	166,48
072	Luční 1284,1285,1286	zateplený 2019	1899,28	KOT	907,36	0,48	478336,8	251,85	KOT	393	0,21	268240	141,23
201	Vlaštovčí 33	zateplené štíty 2019	505,82	CZT	241	0,48	192674,7	380,92	CZT	203,51	0,40	241427	477,30
061	Na výšině 3,5,7	zateplený 2025	2377,58	CZT	1147	0,48	953606,6	401,08	KOT	603	0,25	379741,9	159,72
052	Nerudova 20,22	zateplený 2023	2334,00	CZT	1097,8	0,47	901036,5	386,05	CZT	463	0,20	549263,9	235,33
283	Mšenská 15	nezateplený	2994,10	CZT	1401	0,47	1145909,0	382,72	KOT	837	0,28	530585,3	177,21
252	Mšenská 30,32	zateplený 2012	2025,92	CZT	894	0,44	719310,5	355,05	KOT	442	0,22	321093,6	158,49
	Mšenská 34,36		2025,92	CZT	941	0,46	760115,7	375,20	KOT	466	0,23	335854,6	165,78
202	Vlaštovčí 24	nezateplený	521,15	CZT	242	0,46	199395,2	382,61	CZT	107,02	0,21	126959,5	243,61
135	Skelná 51,53	zateplený 2021	1741,44	CZT	801,8	0,46	657722,9	377,69	KOT	442	0,25	281511,2	161,65
081	Hluboká 11,13,15,17	nezateplený	2907,20	CZT	1311	0,45	895873,6	308,16	KOT	1114	0,38	620765,8	213,53
401	Boženy Němcové 46	zateplený 2016	2991,22	CZT	1359	0,45	1112869,0	372,05	CZT	671	0,22	796017,5	266,12
312	Sadová 21,23	zateplený 2013	2767,62	CZT	1227,13	0,44	936143,8	338,25	KOT	567	0,20	328995,8	118,87
041	Okružní 1,2	zateplený 2024	1152,96	CZT	505,3	0,44	382443,3	331,71	KOT	272	0,24	224616,6	194,82
264	Josefa Hory 23,25	nezateplený	2510,72	CZT	1074	0,43	948534,2	377,79	KOT	982	0,39	520415,9	207,28
311	Sadová 3,5,7	zateplený 2012	4167,03	CZT	1743,29	0,42	1389529,8	333,46	KOT	913	0,22	575320,5	138,06
043	Okružní 5,6	zateplený 2018	1152,96	CZT	482,3	0,42	368339,2	319,47	KOT	314	0,27	202600,6	175,72
042	Okružní 3,4	zateplený 2019	1152,96	CZT	482	0,42	392863,2	340,74	KOT - DOD 1	263,29	0,23	200228,3	173,66
201	Vlaštovčí 35	zateplené štíty 2019	505,82	CZT	211	0,42	172458,3	340,95	CZT	153,88	0,30	182550,2	360,90

CZT dodavatel Jablonecká energetická a.s.

KOT dodavatel SBD LIAZ

KOT - SVJ dodavatel SVJ

KOT - DOD 1 dodávka od Czech Energy s.r.o.

OBJEKT JIŽ NESPRAVUJEME

xxx - úsporný do 0,3 GJ/m2

xxx - úsporný do 121 Kč/m2

xxx - méně úsporný nad 0,31 - do 0,4 GJ/m2

xxx - méně úsporný nad 121 - do 190 Kč/m2

xxx - nákladný nad 0,41 GJ/m2

xxx - nákladný nad 191 Kč/m2

NÁVRATNOSTI INVESTIC DO DOMOVNÍCH PLYNOVÝCH KOTELEN

Údaje k 31.12.2025

Objekt	Adresa	Uvedení do provozu	Náklady na pořízení kotelny (investice, rekonstrukce, placené záruky)	Úspora na vytápění za dobu od uvedení kotelny do provozu CELKEM
011	Žitná 1,2	1.6.2015	621 560,66 Kč	-2 395 982,92 Kč
012	Žitná 3,4a	2.9.2014	1 154 443,26 Kč	-2 348 303,64 Kč
013	Žitná 5,6a	2.9.2014	1 111 146,50 Kč	-2 364 797,08 Kč
022	SVJ Žitná 9,10a	3.9.2014	1 077 051,05 Kč	-2 328 719,61 Kč
023	Žitná 11,12a	9.2.2016	911 582,77 Kč	-1 334 343,88 Kč
025	SVD Žitná 14,15a,16a	01.11.2016	1 119 680,18 Kč	-3 223 855,47 Kč
041	Okružní 1,2	31.10.2014	1 077 540,46 Kč	-2 038 041,95 Kč
043	SVJ Okružní 5,6	1.11.2016	718 316,00 Kč	-1 766 901,37 Kč
045	Okružní 9,10	2.7.2014	726 104,82 Kč	-2 239 186,11 Kč
061	Na Výšině 3,5,7	1.4.2015	1 262 353,83 Kč	-4 295 424,91 Kč
081	Hluboká 11,13,15,17	1.7.2013	1 036 378,75 Kč	-8 055 536,06 Kč
111	Jeronýmova 9,11	1.2.2015	1 334 417,26 Kč	-2 970 649,40 Kč
113	Vysoká 86,88	1.2.2015	1 344 387,47 Kč	-2 739 108,38 Kč
131	Křišťálová 11,13	1.10.2013	1 085 809,73 Kč	-4 146 804,33 Kč
132	Křišťálová 15,17	1.9.2013	2 010 985,77 Kč	-4 016 494,05 Kč
133	Spojovací 6,8	1.2.2015	1 375 259,64 Kč	-3 899 329,09 Kč
134	SVJ Skelná 63,65,67	2.12.2014	938 863,00 Kč	-5 162 644,09 Kč
135	SVJ Skelná 51,53	1.6.2015	1 053 187,00 Kč	-3 092 838,64 Kč
136	BD Skelná 59,61	1.7.2013	1 650 000,00 Kč	-2 449 618,43 Kč
151	Na Roli 62	1.3.2014	1 317 742,63 Kč	-2 352 563,38 Kč
152	Na Roli 64	1.12.2013	879 541,06 Kč	-2 735 119,47 Kč
153	SVJ Na Roli 66	1.12.2013	878 814,69 Kč	-2 402 539,33 Kč
154	SVD Na Roli 68	1.2.2015	856 882,84 Kč	-2 453 150,09 Kč
171	SVD Jizerská 4	3.7.2014	1 748 753,25 Kč	-5 968 480,86 Kč
211	SVD U Kostela 1,3	2.6.2014	1 609 030,63 Kč	-3 640 290,15 Kč
212	SVD U Kostela 9,11	2.10.2014	1 541 315,10 Kč	-3 580 333,50 Kč
212	SVD U Kostela 13,15	3.10.2014	1 554 933,60 Kč	-3 666 923,88 Kč
221	SVD Rabasova 6,8	2.1.2013	1 698 149,13 Kč	-2 956 975,70 Kč
221	SVD Rabasova 10,12	3.1.2013	1 698 149,13 Kč	-2 928 967,29 Kč
222	SVD Rabasova 2,4	30.10.2012	1 601 952,01 Kč	-4 442 162,09 Kč
223	Pobřežní 11,13	3.12.2012	1 686 249,04 Kč	-3 567 034,66 Kč
243	SVJ Mšenská 18,20	29.4.2013	1 720 053,59 Kč	-4 492 985,58 Kč
243	SVJ Mšenská 22,24	29.4.2013	1 720 053,59 Kč	-4 486 289,93 Kč
251	Mšenská 26,28	4.9.2014	1 076 940,53 Kč	-4 258 305,17 Kč
252	Mšenská 30,32	1.10.2013	1 636 281,73 Kč	-3 064 299,17 Kč
252	Mšenská 34,36	1.10.2013	1 636 281,73 Kč	-3 222 447,51 Kč
261	SVD Mšenská 50,52	3.2.2014	1 698 548,19 Kč	-3 984 386,33 Kč
261	SVD Mšenská 54,56	3.2.2014	1 698 548,19 Kč	-3 801 408,27 Kč
262	SVJ Mšenská 58,60	1.5.2013	1 116 545,00 Kč	-3 761 225,66 Kč
264	SVD Josefa Hory 23,25	1.7.2013	1 104 290,89 Kč	-6 063 604,79 Kč
271	SVD Josefa Hory 15,17	1.3.2014	984 733,48 Kč	-4 762 133,66 Kč
271	SVD Josefa Hory 19,21	1.3.2014	982 893,48 Kč	-5 016 777,37 Kč
282	SVD Mšenská 13	1.12.2013	1 981 397,61 Kč	-6 056 235,60 Kč
283	Mšenská 15	1.4.2014	2 068 920,38 Kč	-5 815 913,09 Kč
311	Sadová 3,5,7	5.5.2014	2 040 024,32 Kč	-6 305 216,98 Kč
312	SVJ Sadová 21,23	6.12.2013	981 948,00 Kč	-4 187 018,07 Kč
321	Nová Pasířská 23,25	1.12.2013	1 466 718,68 Kč	-2 945 598,60 Kč
321	Nová Pasířská 27,29,31	1.12.2013	1 615 453,93 Kč	-5 156 691,01 Kč
323	SVD Nová Pasířská 33	1.1.2014	1 645 452,60 Kč	-4 143 228,77 Kč
332	Nová Pasířská 3	4.11.2014	1 566 436,04 Kč	-3 611 925,43 Kč
333	Nová Pasířská 7	4.2.2014	1 596 257,22 Kč	-4 203 339,94 Kč
351	SVD Boženy Němcové 58,60	30.4.2013	1 159 339,56 Kč	-1 252 945,42 Kč
352	SVD Ivana Olbrachta 18,20	1.3.2014	1 587 015,94 Kč	-3 820 363,18 Kč
352	SVD Ivana Olbrachta 22,24	1.3.2014	1 589 273,39 Kč	-3 648 931,37 Kč
353	Ivana Olbrachta 15,17	1.5.2014	1 527 550,63 Kč	-3 577 105,42 Kč
354	SVD Ivana Olbrachta 19,21	1.5.2014	1 527 259,03 Kč	-3 691 865,24 Kč
361	Jiřetín pod Bukovou 113,114	01.09.2015	1 132 415,42 Kč	-1 536 849,52 Kč
371	Vysoká 34,36	1.1.2014	1 773 774,77 Kč	-4 526 551,53 Kč
372	SVD Pasecká 21,23	1.7.2014	1 125 404,51 Kč	-4 496 546,28 Kč
373	Vysoká 29	1.4.2014	1 001 723,54 Kč	-1 722 822,01 Kč
374	SVJ Vysoká 35,37	1.1.2014	1 461 466,40 Kč	-4 219 227,65 Kč
381	SVD Vysoká 12,14	1.6.2014	1 132 447,21 Kč	-5 325 308,06 Kč
382	Jitřní 8,10	1.1.2014	1 508 526,94 Kč	-5 444 063,87 Kč
383	Vysoká 16,18	1.9.2013	2 211 393,97 Kč	-5 604 985,05 Kč
391	SVD Puškinova 30,32	30.6.2016	892 414,65 Kč	-4 201 304,57 Kč
392	Puškinova 26,28	30.6.2016	893 420,81 Kč	-3 550 464,56 Kč
411	SVD F. L. Čelakovského 1	4.7.2014	1 715 360,12 Kč	-4 414 473,59 Kč
412	SVD F. L. Čelakovského 5	1.7.2014	1 710 486,11 Kč	-4 469 323,62 Kč
413	F. L. Čelakovského 9	1.10.2013	2 089 058,29 Kč	-4 405 237,03 Kč
423	Na Úbočí 23, 25	1.10.2015	1 642 421,68 Kč	-4 314 488,25 Kč
424	SVD Na Úbočí 27, 29	1.7.2014	0,00 Kč	-3 258 319,68 Kč
426	Na Úbočí 35, 37	1.7.2014	0,00 Kč	-3 516 437,38 Kč
431	Na Úbočí 17	1.7.2014	0,00 Kč	-3 178 654,64 Kč
432	Na Úbočí 6,8,10	1.7.2014	0,00 Kč	-2 313 085,61 Kč
491	Liberecká 17,19	1.5.2015	1 519 431,11 Kč	-3 722 786,28 Kč
502	SVD Liberecká 45	2.4.2014	1 493 934,86 Kč	-3 550 066,45 Kč
521	SVD Petra Bezruče 58,60	20.12.2016	1 250 667,24 Kč	-3 914 185,69 Kč
845	Areál SBD LIAZ	1.11.2014	0,00 Kč	-3 023 098,63 Kč

USPOŘENO PO DOBU PROVOZU ***-273 862 426,95 Kč***

Úspora je rozdíl mezi skutečnými náklady na vytápění a ohřev TV a propočtenou cenou na vytápění a ohřev TV z CZT v daném roce.

investice byla již úsporami zaplacena

nebyla investice SBD LIAZ a spravovaných společenství a BD