

Technicko – provozní informace

- 1) Havarijní služba - **slouží p o u z e k řešení mimořádných událostí na objektech**
telefon **483 519 111** - v pracovní době recepce SBD LIAZ
mimo pracovní dobu je zde záznamník s nahraným odkazem
na mobilní telefon právě sloužícího technika
- 2) Na základě skutečností z průběžně řešených reklamací funkce a seřízení oken obdrží některé objekty, kde byly v letech 2003 - 2010 provedeny hromadné výměny oken, opět návod k obsluze a údržbě instalovaných oken. Tento návod k obsluze a údržbě jim bude vhozen do schránky společně s tímto předpisem úhrad platným od 1.7.2010. **Návod nebude zasílán na zasílací adresy – bude vhozen do schránek v objektu, kterého se týká.**

Toto se týká objektů :

Žitná 7-12 Luční 1282-1288 Hluboká 3-9,11-17 Jeronýmova 9-15 P. Bezruč 58,60
Vysoká 12-18,29,34-37,56,58,86-92 Spojovací 6,8 Skelná 63-67 Jizerská 4 Mozartova 2-12,20
S.K. Neumanna 6-12 B. Němcové 3,21,46,58,60 Vlaštevčí 24-28,33-37 U Kostela 1,3, 9-15,21,23
Rabasova 2-12 Pobřežní 11,13 Mšenská 6-16,18-24,30-36,46-64 J. Hory 27 Sadová 3-7,21,23
N. Pasířská 3,7,23-31, 33 U Balvanu 6 I. Olbracht 15-24 Pasecká 21,23 Jitřní 8,10 Puškinova 26-32
Čelakovského 1,5,9 Na Úbočí 6-10,17, 23-29,35,37 Na Vršku 4 Liberecká 36,38,45 Havlíčkova 12

- 3) Žádáme všechny nájemníky a vlastníky bytových jednotek ve správě, vlastnictví a spoluvlastnictví SBD LIAZ, aby si řádně označili jmenovkami své byty, poštovní schránky a zvonky. U sklepních kójí je potřeba aktualizovat označení například štítkem – uvést číslo bytu / číslo vchodu. Každý pronajatý byt musí být na poštovní schránce označen jak jmenovkou nájemce nebo vlastníka, tak i podnájemníka. Dále žádáme všechny nájemníky a vlastníky bytových jednotek, aby aktualizovali své údaje (např. telefon, zasílací adresu,..) na členské evidenci SBD LIAZ.
- 4) Vzhledem k velmi častému ucpávání odpadní kanalizace z objektů chceme upozornit všechny nájemníky a vlastníky bytových jednotek na to, že do odpadu (WC) v žádném případě nepatří dnešní moderní jednorázové hygienické potřeby, jako jsou dětské pleny, hygienické kapesníčky a vlhčené ubrousky, dámské hygienické potřeby. Rovněž tam nepatří ostatní nerozpustný odpad, hadry, atp...
- 5) Ochrana objektů ve správě, vlastnictví a spoluvlastnictví SBD LIAZ
Na základě podnětu z členské základny představenstvo Stavebního bytového družstva LIAZ vydává níže uvedené usnesení závazné pro členy SBD LIAZ a dále doporučení pro všechny spoluvlastníky objektů. Toto usnesení bude zveřejněno i na www.sbdliaz.cz .

Všechny objekty spravované SBD LIAZ jsou soukromý majetek v následujícím režimu vlastnictví:

- a) ve vlastnictví Stavebního bytového družstva LIAZ
- b) ve spoluvlastnictví Stavebního bytového družstva LIAZ a jednotlivých vlastníků bytových jednotek (tj. společenství vlastníků jednotek, ať již jako právní subjekt, nebo bez právní subjektivity)
- c) společenství vlastníků jednotek, pro které Stavební bytové družstvo LIAZ vykonává správu jejich majetku
- d) jiný subjekt, například jiné družstvo, pro které Stavební bytové družstvo LIAZ vykonává správu jejich majetku

Všechny vstupy pracovníků za účelem nasmlouvaných oprav a odstranění případných havárií jsou předem projednané se zástupci SBD LIAZ a zástupci daných objektů. Na objekty jsou v předstihu avizovány, aby pohyb zástupců smluvních firem, byl pouze s vědomím správce. V případě řešení neodkladných záležitostí a havárií je možno ověřit pohyb cizích osob se souhlasem správce SBD LIAZ na telefonu 483 519 304. Doporučujeme nepouštět do objektů jiné osoby, než předem avizované resp. ověřené na výše uvedeném telefonním čísle. Pokud někdo do objektu vpustí jinou, než předem avizovanou osobu, činí tak na vlastní nebezpečí a s rizikem tomu odpovídajícím.

Dále doporučujeme zavést celodenní zamykání vstupů do objektů.