STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
LIAZ
JABLONEC NAD NISOU

VOLEBNÍ ŘÁD

pro volbu delegátů na shromáždění delegátů a návrh kandidátů do představenstva a kontrolní komise Stavebního bytového družstva LIAZ, Jablonec nad Nisou pro období 2027 - 2032

Volební řád je zpracován v souladu s usnesením Výročního shromáždění delegátů č. I/7, konaného dne 16. 6. 2026 a usnesením představenstva družstva č. 49/08.2 a 49/08.3 ze 7. 5. 2026 a 50/08.2 z 28. 5. 2026

čl. 1

1) Shromáždění delegátů tvoří celkem 33 delegáti, kteří zastupují členy družstva na zasedáních nejvyššího orgánu družstva – Shromáždění delegátů.
2) Volební obvody jsou stanoveny tak, aby byl v co nejvyšší míře zachován poměr 1:53, který byl schválen usnesením č. I./7. Výročního shromáždění delegátů konaného dne 16. 6. 2026.
3) Delegáti se volí ve volebních obvodech uvedených v příl. č. 1 tohoto volebního řádu. V každém volebním obvodu je jeden delegát. Toto rozdělení platí po celou dobu volebního období 2027 - 2032.
4) Kromě delegáta se v každém volebním obvodu může volit 1 náhradník delegáta.

čl. 2

1) Zvolen za delegáta je ten člen družstva, kandidující na tuto funkci, který obdržel nejvyšší počet hlasů členů družstva, hlasujících v daném volebním obvodu.
2) Zvolen za náhradníka je ten člen družstva, kandidující na funkci delegáta, který co do počtu obdržených hlasů členů družstva, hlasujících v daném volebním obvodu, obdržel po zvoleném delegátovi nejvyšší počet hlasů, případně člen družstva, kandidující přímo na funkci náhradníka, který obdržel nejvyšší počet hlasů členů družstva, hlasujících v daném volebním obvodu. V případě, že dojde v jednom volebním obvodu současně k volbě delegáta i náhradníka, stává se náhradníkem člen družstva s nejvyšším počtem hlasů získaných jako náhradník v jedné z těchto voleb.
3) Při rovnosti hlasů musí dojít k dohodě volených kandidátů na jednání volební komise. V případě, že k dohodě nedojde, určí pořadí kandidátů volební komise losem na svém jednání za účasti těchto kandidátů.

čl. 3

1) Volby organizuje a řídí představenstvo družstva prostřednictvím jím ustavené volební komise.
2) Volby se konají na členských schůzích nájemníků svolaných dle platných stanov družstva v jednotlivých objektech v příslušném volebním obvodu a na volebních schůzích svolaných pro členy z objektů, kde členská schůze nájemníků z důvodu malého počtu členů (méně než 3) svolána být nemůže a na volebních schůzích nebydlících členů..

čl. 4

1) Navrhovat zvolení člena družstva delegátem mohou:
   a) členové družstva bydlící ve volebním obvodu společným písemným podáním adresovaným představenstvu družstva; návrh musí být podepsán nejméně patnácti členy družstva z příslušného volebního obvodu s uvedením jejich čitelného jména a adresy a musí obsahovat písemný souhlas navrhovaného delegáta s výkonem funkce
   b) představenstvo družstva
   c) kontrolní komise
2) Přihlíží se pouze k návrhům doručeným představenstvu nejpozději ve lhůtě stanovené volební komisí.
3) Lhůta zveřejnění výzvy k předložení návrhů kandidátů musí být alespoň 15 dnů.
4) Výzvy k předložení návrhů kandidátů budou zveřejněny obvyklým způsobem v jednotlivých objektech a v případě volebních obvodů č. 48 a 49 na úřední desce družstva.

čl. 5

Obdobným způsobem budou současně navrhováni kandidáti na členy představenstva a kontrolní komise družstva.

Navrhovat kandidáta do představenstva a kontrolní komise družstva mohou:

a) společným písemným podáním adresovaným představenstvu družstva členové družstva bydlící ve volebním obvodu; návrh musí být podepsán nejméně patnácti členy družstva z příslušného volebního obvodu s uvedením jejich čitelného jména a adresy a musí obsahovat písemný souhlas navrhovaného kandidáta s výkonem funkce;

   takto navržení kandidáti musí být potvrzeni na členských schůzích nájemníků v daném volebním obvodě;

   z jednoho volebního obvodu může být navržen jeden kandidát do představenstva a jeden kandidát do kontrolní komise, který bude určen adekvátně dle čl. 2, odst. 1
b) představenstvo družstva
c) kontrolní komise

čl. 6

Každý kandidát na delegáta a kandidát do představenstva a kontrolní komise družstva musí splňovat kritéria podle obecně platných právních předpisů a Stanov SBD LIAZ (bezúhonnost, plnoletost, musí být členem družstva, nájemcem bytu, garáže nebo nebydlící).

Zároveň musí řádně plnit své členské povinnosti dle Stanov SBD LIAZ.

čl. 7

Po obdržení návrhů na delegáty a náhradníky delegátů pro shromáždění delegátů a návrhů na kandidáty do představenstva a kontrolní komise zpracuje volební komise konečné znění kandidátek. Od této doby budou kandidátky neměnné.

čl. 8

1) Volby na členských schůzích nájemníků v jednotlivých objektech organizuje a řídí svolavatel schůze.
2) Na členské schůzi nájemníků a dalších volebních schůzích uvedených výše probíhají volby veřejně.
3) Výsledky voleb budou zaznamenány v zápisu z členské schůze nájemníků příslušného objektu obvyklým způsobem nebo v protokolu z dalších, výše uvedených volebních schůzí.

čl. 9

V případě společného členství v družstvu hlasuje pouze jeden ze společných členů družstva, a to ten, na němž se oba společní členové dohodnou.

čl. 10

Shrnutí výsledku voleb z jednotlivých členských schůzí nájemníků a jejich vyhodnocení v rámci volebních obvodů provádí volební komise.

čl. 11

Výsledky voleb jednotlivým delegátům zvoleným do shromáždění delegátů a kandidátům do představenstva družstva a kontrolní komise oznamuje představenstvo družstva.

čl. 12

Každý člen družstva, který se volební členské schůze nájemníků zúčastnil, může podat ve lhůtě do tří dnů ode dne konání voleb na příslušném objektu písemnou námitku proti průběhu či výsledkům voleb.
O námitkách rozhoduje představenstvo společně s kontrolní komisí.

čl. 13

V případě, že námitka bude shledána oprávněnou a jde o podnět, který ovlivnil výsledky voleb, je třeba volby v příslušném objektu opakovat.

čl. 14

1) Poklesne-li během volebního období, i přes doplnění stanoveného počtu delegátů náhradníky, počet zvolených delegátů o více než 8 delegátů, může představenstvo družstva vyhlásit v příslušných volebních obvodech doplňovací volby, v nichž bude počet delegátů doplněn na počet předepsaný tímto volebním řádem.
2) Volební období delegátů zvolených v doplňovacích volbách končí uplynutím zbytku volebního období, na které byli zvoleni ostatní delegáti v řádných volbách.
3) Představenstvo družstva může rozhodnout, že doplňovací volby nevyhlásí, např. pokud by mělo být volební období delegátů volených v doplňovacích volbách kratší než jeden rok.

čl. 15

1) Volby podle tohoto volebního řádu se musí konat v takových termínech navržených volební komisí, aby mohlo být zajištěno konání shromáždění delegátů v červnu 2027.
2) Toto volební období trvá od června 2027 do června 2032.

čl. 16

Tento volební řád byl schválen na jednání představenstva družstva dne 1. 10. 2026 usnesením č. 53/08.2 a nabývá účinnosti dnem jeho schválení.

V Jablonci nad Nisou, dne 1. 10. 2026

Příloha č. 1 Volebního řádu

pro volbu delegátů na shromáždění delegátů a návrh kandidátů do představenstva a kontrolní komise pro volební období 2027 - 2032

Rozdělení volebních obvodů

1.	**Volební obvod objektů Žitná 1,2; Žitná 3,4; Žitná 5,6A, Žitná 16A,15A,14; Žitná 19A,18,17A; Jizerská 4**
2.	**Volební obvod objektů Žitná 7,8; Žitná 9,10; Žitná 11,12; Okružní 1,2; Okružní 7,8; Okružní 9,10; P. Bezruče 58,60**
3.	**Volební obvod objektů Nerudova 9,11,13; Nerudova 20,22; Bousova 6,8; Na Výšině 3,5,7; Puškinova 30,32; Puškinova 26,28; Panenská 25,25A**
4.	**Volební obvod objektů Smržovka - Luční 1280,1281; Luční 1284,1285,1286; Luční 1287,1288; Luční 1282,1283;**
5.	**Volební obvod objektů Jeronýmova 9,11; Vysoká 90,92**
6.	**Volební obvod objektů Jeronýmova 13,15; Vysoká 86,88; Vysoká 56,58**
7.	**Volební obvod objektů Stavbařů 1; Stavbařů 2; Polní 14; Hřbitovní 47; Stavbařů 4; Stavbařů 6; Stavbařů 11,13,15,17; Hřbitovní 45;**
8.	**Volební obvod objektů Křišťálová 11,13; Křišťálová 15,17; Spojovací 6,8; Skelná 63,65,67; Skelná 51,53**
9.	**Volební obvod objektů Na Roli 62; Na Roli 64**
10.	**Volební obvod objektů Na Roli 66; Na Roli 68**
11.	**Volební obvod objektů Liberecká 36,38; Liberecká 17,19; Liberecká 45; Na Vršku 4**
12.	**Volební obvod objektů Mozartova 2,4,6,8,10,12; Mozartova 20**
13.	**Volební obvod objektů S. K. Neumanna 6,8,10,12; S. K. Neumanna 14,16; B. Němcové 58,60**
14.	**Volební obvod objektu B. Němcové 3**
15.	**Volební obvod objektu B. Němcové 21**
16.	**Volební obvod objektů Vlaštovčí 33,35,37; Vlaštovčí 24,26,28; Ještědská 609; Ještědská 611; Ještědská 613; Komá 4A,4B; Lesní 6A,6B; Horská 8A,8B**
17.	**Volební obvod objektů U Kostela 1,3; U Kostela 9,11,13,15; U Kostela 21,23**
18.	**Volební obvod objektů Rabasova 6,8,10,12; Mšenská 26,28**
19.	**Volební obvod objektů Rabasova 2,4; Pobřežní 11,13; Mšenská 30,32,34,36; Mšenská 6,8,10,12;**
20.	**Volební obvod objektů Mšenská 14,16; Mšenská 18,20,22,24; Mšenská 46,48; Mšenská 50,52,54,56; Mšenská 58,60; Mšenská 62,64; J. Hory 7,9; J. Hory 27; J. Hory 23,25**
21.	**Volební obvod objektu Mšenská 13; Mšenská 15; J. Hory 15,17,19,21; J. Hory 11,13**
22.	**Volební obvod objektů Sadová 3,5,7; Sadová 21,23; Nová Pasířská 33; Havlíčkova 12; Nová Pasířská 3**
23.	**Volební obvod objektů Nová Pasířská 7; Nová Pasířská 23,25,27,29,31; U Balvanu 6**
24.	**Volební obvod objektů I. Olbrachta 18,20,22,24; I. Olbrachta 15,17; I. Olbrachta 19,21**
25.	**Volební obvod objektů Jiřetín p. B. 113,114**
26.	**Volební obvod objektů Pasecká 21,23; Jitřní 8,10; Vysoká 34,36**

27.	**Volební obvod objektů Vysoká 29; Vysoká 16,18; Vysoká 12,14; Vysoká 35,37;**
28.	**Volební obvod objektu B. Němcové 46; Čelakovského 1; Hluboká 11,13,15,17; Hluboká 3,5,7,9**
29.	**Volební obvod objektů Čelakovského 5; Čelakovského 9**
30.	**Volební obvod objektů Na Úbočí 23,25; Na Úbočí 27,29; Na Úbočí 35,37**
31.	**Volební obvod objektů Na Úbočí 17; Na Úbočí 6,8,10**
32.	**Volební obvod objektů – garáže: 037, 038, 039, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098 - Ladova; 055 - Nerudova; 399 - Puškinova** **nebydlící: dle seznamu členů A-K**
33.	**Volební obvod objektů - garáže: 087, 088, 089 - Hluboká; 231 - Mozartova; 291, 292, 293 - I. Olbrachta; 441 - V Nivách; 451 - Na Úbočí** **nebydlící: dle seznamu členů L-Z**

V Jablonci n