

# Zápis

## z výročního shromáždění delegátů (VSD) Stavebního bytového družstva LIAZ

Datum konání: 13. 6. 2023, 16:30 hod.  
Místo konání: jednací místnost SBD LIAZ, Želivského 3993/13, Jablonec nad Nisou  
Přítomni: viz podpisové listiny

### I. Zahájení

Jednání výročního shromáždění delegátů v 16:35 hod. zahájil a dále řídil pověřený člen představenstva Petr Kratochvil. Konstatoval, že při zahájení je přítomno 29 delegátů ze 39 pozvaných, což je nadpoloviční většina a shromáždění delegátů je usnášeníschopné a přivítal přítomné delegáty a hosty.

### II. Jmenování a volba pracovního předsednictva a komisí

Zapisovatelem byl jmenován Jiří Leden  
Skrutátory byly jmenovány Marie Jahodová a Lenka Křížanová

Před volbou ověřovatelů a komisí bylo od 16:39 hod. přítomno 31 delegátů.

Dále byli zvoleni ověřovatelé zápisu a členové pracovních komisí:

ověřovatelé zápisu	Martin Hoření, Karel Křivánek (31-0-0)
mandátová komise	Jiřina Monyová, Marie Jahodová, Lenka Křížanová (31-0-0)
návrhová komise	Jiří Horčíčka, František Soukup, Boris Nebesář (31-0-0)
pracovní předsednictvo	Jiřina Jarošová, Petr Kratochvil, Karel Křivánek, Ing. Zdeněk Ledecký, Ing. Pavel Mony (31-0-0)

Předsedající konstatoval, že nebyl doručen žádný návrh na doplnění programu jednání.

Jednání se dále řídilo programem uvedeným na pozvánce a platným jednacím řádem.

### III. Zpráva představenstva o činnosti družstva

Zprávu představenstva o činnosti družstva za rok 2022 přednesl v 16:45 hod. Ing. Pavel Mony, předseda představenstva.

### IV. Zpráva o hospodaření SBD LIAZ za rok 2022, přednesení návrhů

Všechny materiály týkající se hospodaření SBD LIAZ za rok 2022 a návrh plánu na rok 2023 obdrželi delegáti s pozvánkou. Doplnění, zhodnocení a uzavření výsledků hospodářské činnosti za rok 2022, včetně návrhu rozpočtu na rok 2023 a návrhu na rozdělení hospodářského výsledku přednesla v 16:52 hod. Jiřina Jarošová, ekonomická náměstkyně a členka představenstva.

V průběhu přednesení zprávy o hospodaření bylo od 16:55 hod. přítomno 32 delegátů.

## **V. Zpráva kontrolní komise**

Zprávu kontrolní komise obdrželi delegáti s pozvánkou. Tuto zprávu krátce doplnila v 16:59 hod. předsedkyně kontrolní komise paní Julie Vostálová.

## **VI. Schválení auditorské společnosti k provedení auditu účetní závěrky za rok 2023**

Materiál k tomuto bodu obdrželi delegáti s pozvánkou.  
V dalším průběhu projednání již nebyly vzneseny žádné připomínky a dotazy.

## **VII. Zvýšení příspěvků na správu pro členy Stavebního bytového družstva LIAZ, kteří jsou nájemci bytu nebo garáže**

Materiál k tomuto bodu obdrželi delegáti s pozvánkou.  
V dalším průběhu projednání již nebyly vzneseny žádné připomínky a dotazy.

## **VIII. Zdůvodnění velkých oprav na objektech s použitím úvěru**

Materiály k tomuto bodu obdrželi delegáti s pozvánkou. Doplnění materiálu obdrželi delegáti při prezenci.  
V dalším průběhu projednání nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy.

## **IX. Diskuze**

Diskuze byla zahájena v 17:02 hod.  
Nebyly podány žádné diskuzní příspěvky ani dotazy.  
Diskuze byla ukončena v 17:03 hod.

## **X. Zpráva mandátové komise**

Na shromáždění delegátů bylo v termínu pozváno 39 delegátů. Předsedkyně mandátové komise Jiřina Monyová konstatovala v 17:03 hod., že na jednání bylo v době zahájení přítomno 29 delegátů, což činilo 74,36 %.

Bylo konstatováno, od 16:39 hod. bylo přítomno 31 delegátů, což činilo 79,49 % a od 16:55 hod. bylo přítomno 32 delegátů, což činilo 82,05 %.

Shromáždění delegátů bylo po celou dobu schopné se usnášet.

Dále byli přítomni:   1 host  
                          1 člen kontrolní komise, který není delegát  
                          3 pracovníci družstva

**XI.**  
**Usnesení z výročního shromáždění delegátů**

Návrh usnesení přednesl v 17:04 hod. předseda návrhové komise Jiří Horčíčka. K návrhu nebyly vzneseny žádné další připomínky.

Hlasování bylo provedeno o usnesení jako celku. Usnesení bylo přijato v 17:12 hod. (výsledky hlasování viz usnesení z VSD). V době hlasování o usnesení bylo přítomno 32 delegátů, což bylo 82,05 %.

**XII.**  
**Závěr**

Výroční shromáždění delegátů 2023 bylo předsedajícím ukončeno v 17:13 hod.

Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech originálech.

V Jablonci nad Nisou dne 14. června 2023

Zapsal:

Jiří Leden



.....

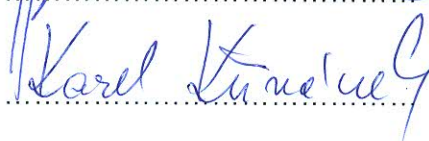
Ověřovatelé zápisu:

Martin Hoření



.....

Karel Křivánek



.....

## USNESENÍ

Výroční shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva LIAZ Jablonec nad Nisou, konané dne 13. června 2023 v Jablonci nad Nisou:

### I. SCHVALUJE

1. Zprávu představenstva o činnosti družstva za rok 2022 (viz příloha u originálu zápisu).
2. Roční účetní závěrku za rok 2022 dle předložené zprávy (viz příloha u originálu zápisu).
3. Návrh představenstva družstva na rozdělení hospodářského výsledku:
  - a) přidělit zisk bytového hospodářství dle bodu 1.1, přílohy č. 9, ve výši 11.166,92 Kč do statutárního fondu střediska bytového hospodářství 9202,
  - b) přidělit zisk bytového hospodářství dle bodu 1.2, přílohy č. 9, ve výši 8.627,61 Kč do statutárního fondu střediska bytového hospodářství 9451,
  - c) přidělit zisk správy po zdanění dle bodu 2., přílohy č. 9, ve výši 798.960,21 Kč do nedělitelného fondu družstva.
4. Rozpočet družstva na rok 2023 (viz příloha u originálu zápisu).
5. Zprávu kontrolní komise družstva (viz příloha u originálu zápisu).
6. Auditorskou společnost ZH Bohemia s.r.o., Pražská 469/22a, 460 01 Liberec k provedení auditu účetní závěrky Stavebního bytového družstva LIAZ za r. 2023.
7. Nezvyšovat příspěvek na správu pro rok 2023. Část usnesení č. I./9., přijatého shromážděním delegátů dne 21. 6. 2022, týkající se navýšení příspěvku na správu při překročení inflace o 10 procentních bodů nebude pro rok 2023 použita.  
Usnesení však zůstává v platnosti a může být využito v dalších obdobích v případě nepříznivého vývoje inflace v České republice.
8. Uzavření úvěrové smlouvy s peněžním ústavem na financování opravy/modernizace objektu (regenerace bytového domu):

#### **Na Úbočí 4319/17, Jablonec nad Nisou, na stavební parcele č. 988/13 Katastrální území Rýnovice**

Předpokládaná výše financování akce Stavebním bytovým družstvem LIAZ je cca 14 200 000,- Kč, maximální výše úvěru Stavebního bytového družstva LIAZ nepřesáhne částku 8 200 000,- Kč.

Součástí tohoto usnesení je odsouhlasení všech parametrů schvalovaného úvěru uvedených v materiálu „Zdůvodnění velkých oprav na objektech s použitím úvěru“ ze dne 12. 6. 2023, odstavec A).

## II. BERE NA VĚDOMÍ

9. Uzavření úvěrů společenstvími vlastníků domů na opravy/modernizace objektů (regenerace bytových domů) dle přílohy č. 16, včetně jejího doplnění k dnešnímu jednání shromáždění delegátů na níže uvedených objektech:

**Žitná 3261/9, 3262/10a, na stavební parcele č. 3602  
Katastrální území - Jablonec nad Nisou**

Předpokládaný podíl Stavebního bytového družstva LIAZ na financování akce je 1 374 170, Kč, podíl Stavebního bytového družstva LIAZ na úvěru od peněžního ústavu bude maximálně 1 124 321,- Kč.

**Okružní 3350/9, 3351/10, na stavební parcele č. 4185  
Katastrální území - Jablonec nad Nisou**

Předpokládaný podíl Stavebního bytového družstva LIAZ na financování akce je 2 400 000,- Kč, podíl Stavebního bytového družstva LIAZ na úvěru od peněžního ústavu bude maximálně 1 730 000,- Kč.

**Na Výšině 3709/3, 3710/5, 3711/7, na stavební parcele č. 4994  
Katastrální území - Jablonec nad Nisou**

Předpokládaný podíl Stavebního bytového družstva LIAZ na financování akce je 1 200 000,- Kč, podíl Stavebního bytového družstva LIAZ na úvěru od peněžního ústavu bude maximálně 1 000 000,- Kč.

Všechny parametry výše uvedených úvěrů jsou uvedeny v materiálu „Zdůvodnění velkých oprav na objektech s použitím úvěru“ ze dne 12. 6. 2023, odstavec B1).

10. Uzavření úvěrů společenstvími vlastníků domů na financování opravy/modernizace objektu (regenerace bytového domu) dle přílohy č. 16, včetně jejího doplnění k dnešnímu jednání shromáždění delegátů, na níže uvedených objektech s podmínkou řádného schválení shromážděními společenství příslušného objektu do konce roku 2023:

**Mšenská 3981/50, 3982/52, 3983/54, 3984/56, na stavební parcele č. 230/2  
Katastrální území - Mšeno nad Nisou**

Předpokládaný podíl Stavebního bytového družstva LIAZ na financování akce je 5 402 000,- Kč, podíl Stavebního bytového družstva LIAZ na úvěru od peněžního ústavu bude maximálně 4 100 000,- Kč.

**Stavbařů 3328/2, na stavební parcele č. 4536  
Katastrální území - Jablonec nad Nisou**

Předpokládaný podíl Stavebního bytového družstva LIAZ na financování akce je 4 420 000,- Kč, podíl Stavebního bytového družstva LIAZ na úvěru od peněžního ústavu bude maximálně 3 200 000,- Kč.

**Okružní 3342/1, 3343/2, na stavební parcele č. 4177  
Katastrální území - Jablonec nad Nisou**

Předpokládaný podíl Stavebního bytového družstva LIAZ na financování akce je 3 300 000,- Kč, podíl Stavebního bytového družstva LIAZ na úvěru od peněžního ústavu bude maximálně 2 600 000,- Kč.

Všechny parametry výše uvedených úvěrů jsou uvedeny v materiálu „Zdůvodnění velkých oprav na objektech s použitím úvěrů“ ze dne 12. 6. 2023, odstavec B2).

**Hlasování o celkovém usnesení (body č. 1 – 10) proběhlo v 17:12 hodin:**

pro - 32

proti - 0

zdrželo se - 0

Za návrhovou komisí:

předseda (mluvčí)

Jiří Horčíčka

členové

Boris Nebesář

František Soukup

Ověřovatelé zápisu:

Martin Hoření

Karel Křivánek

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....